



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 911

• Maison - Lauzun •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 176 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de village en pierre crépi de caractère , dans son jus , grand volume , parquet d 'origine ,4 chambres , terrasse ,jardin de 176 m2

180 m<sup>2</sup> hab.

176 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

128 000 €

Honoraires: 6,7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°911 •

Maison de village comprenant un hall d'entrée carrelé , une salle à manger avec cheminée en pierre ouverte , parquet d'origine au sol , coin salon , une cuisine équipée de placard bas et haut une porte donnant sur la terrasse , un évier , un débarras avec une fontaine, placard de rangement, accès sur l 'extérieur , un bureau avec cheminée en brique avec une ouverture sur la terrasse , un escalier dessert les etages :

1 er etage : palier , un salon de lecture avec parquet au sol ,

une galerie avec grande fenêtre , parquet au sol , une chambre parentale de 15 m2 avec parquet au sol, salle de bain avec vasque , bidet , baignoire sur pied en fonte d'époque ,wc indépendant , une chambre de 16 m2 avec parquet au sol .

2eme etage: Une terrasse , une pièce avec parquet d 'origine au sol avec 2 placards en chêne ancien accès terrasse avec jolie vue sur la campagne

, un débarras avec accès aux combles ,

2 chambres , une salle de bain .

CAVE avec chaudière accès par l'extérieur

Terrain de 176 m2

Chauffage air pulse

Taxe foncière 509 €

