



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9113

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 20 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

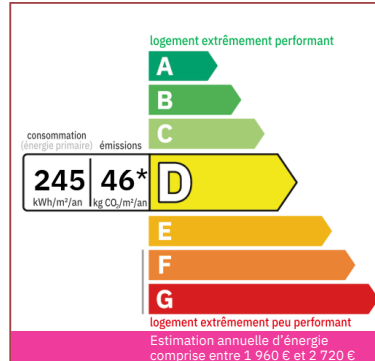
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Secteur Beaumont du Périgord, charmante maison rénovée d'environ 150 M2 avec 3 chambres et 2 salles de bains ainsi que plusieurs dépendances; cave, atelier, buanderie...coup de coeur.

150 m² hab.

20 m²

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9113 •

Maison de village en pierre d'environ 150 M2 avec terrasse sur un terrain de 108 M2.

L'habitation se compose;

Au rez de chaussée, d'une hall d'entrée, une cuisine équipée avec piano de cuisson, une salle à manger, un salon avec poêle à bois, un bureau et une suite avec salle d'eau (douche baignoire et toilette).

Au premier étage, d'un palier donnant sur deux chambres et une salle d'eau avec toilette.

Au sous sol avec accès sur rue;

une pièce principale avec salle de jeux, un cellier, une buanderie ainsi qu'un garage avec chaufferie (fioul).

A l'extérieur, une terrasse fermée.

Les huisseries sont principalement en double vitrage PVC.

Tout à l'égout.

