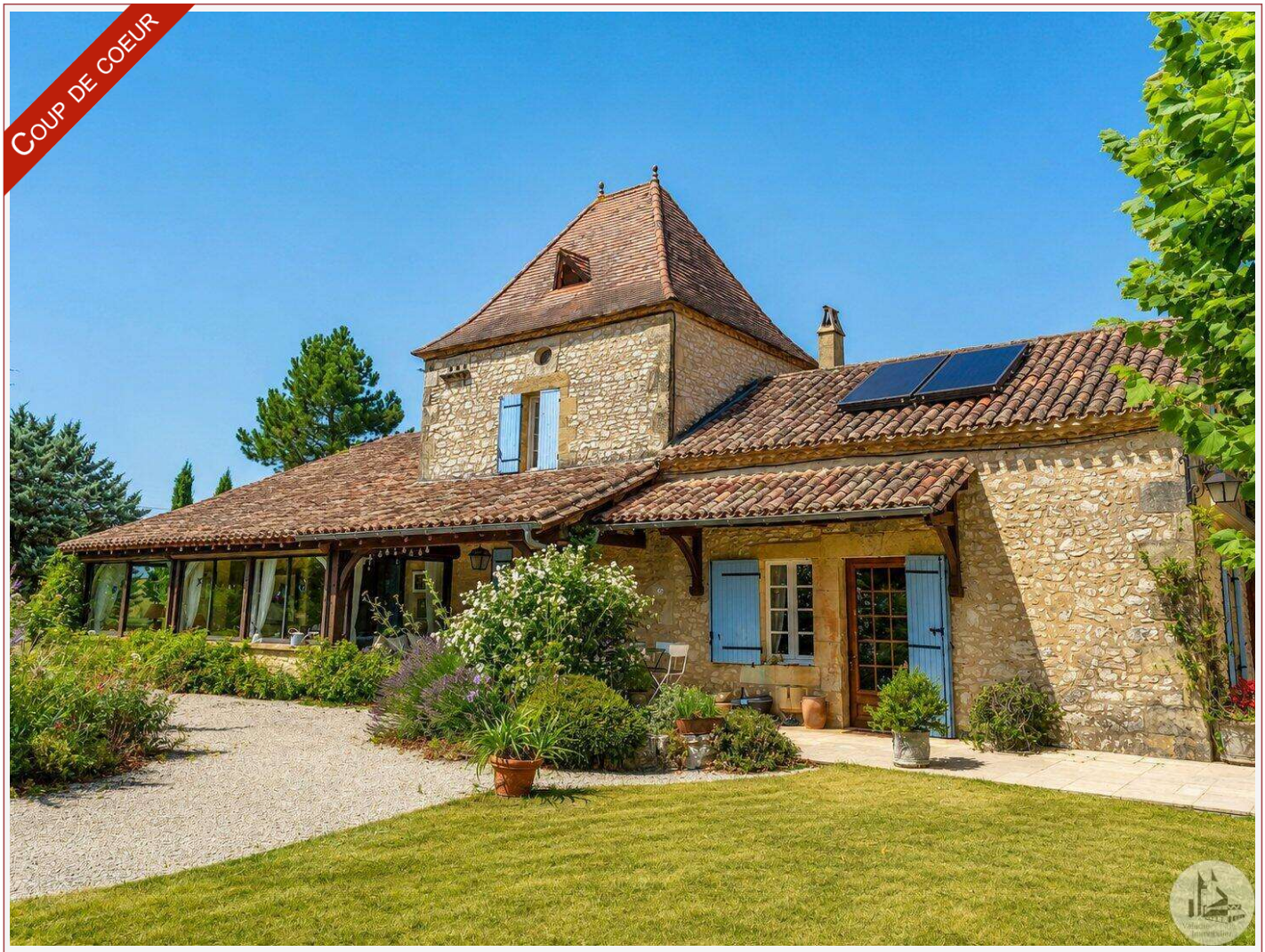
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9121 • Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 18141 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Pompe à chaleur et cheminées / insert

Assainissement : Fosse septique

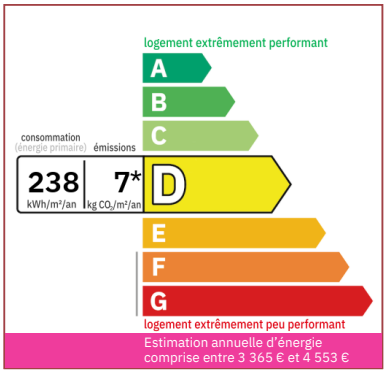
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Dans un cadre bucolique et particulièrement préservé, protégée par son parc paysagé couronné d'un bois de chênes, belle maison en pierre dotée de dépendances, d'une piscine, le tout parfaitement entretenu.

223 m² hab.

18 141 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

545 000 €

Honoraires: 4,8 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 520 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9121 •

Vous rêvez d'un cadre de vie paisible, spacieux et authentique ? Cette belle demeure en pierre, soigneusement rénovée, vous séduira par ses volumes généreux, ses prestations de qualité et son environnement naturel exceptionnel.
La maison comprend : - au rez-de-chaussée : spacieuse entrée centrale (23,4 m2) desservant les pièces principales ; la cuisine équipée - 33,7 m2- (plaque à induction, four, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur intégrés) et avec une cheminée/insert, grande et lumineuse pièce de vie (51,2 m2) avec cheminée (insert), hauts plafonds, espace véranda avec volets roulants électriques, sas (16,6 m2) conduisant à une première grande chambre (26,8 m2) avec placards, salle de bains - 9,2 m2- (2 vasques et baignoire), salle d'eau - 4,2 m2- (lavabo, douche et w.c) et à la buanderie (44 m2), double garage (66 m2) et cave à vin (4,6 m2) climatisée.
A l'étage : palier, couloir et galerie (11,7 m2 en tout) permettant l'accès à 3 chambres avec placards (16,6 m2 ; 12,5 et 11,6 m2), une salle d'eau (5 m2) avec lavabo, douche et w.c.

Terrasse couverte et seconde terrasse équipée d'un store roulant électrique.

Chauffage par pompe à chaleur Air/Eau alimentant des radiateurs. Chauffe-eau thermodynamique (alimenté par des panneaux solaires et électricité en complément si besoin) Fenêtres en double et simple vitrage.

Pool house (10 m2) - possibilité d'y aménager une salle d'eau. Atelier attenant (38,4 m2). Terrasse couverte donnant sur la piscine.
Piscine au sel (11m x 6m) chauffée et dotée d'un volet électrique.

Parc majestueusement arboré et aménagé de parterres fleuris. Bois de chênes. Le tout entièrement clôturé. 2 récupérateurs d'eau de pluie.
Un lieu de vie rare, alliant charme de l'ancien et confort moderne, dans un cadre verdoyant et calme.







