Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9132 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4912 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : POMPE A CHALEUR

Assainissement : Fosse septique

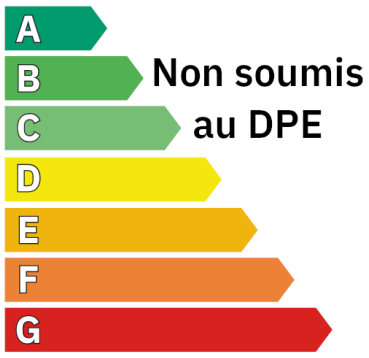
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Belle demeure de charme en pierre au cœur d'un environnement verdoyant, bénéficiant d'une rénovation complète en cours avec livraison prévue début 2027.

220 m² hab.

4 912 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

445 198 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 419 998 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9132 •

Authentique maison périgourdine en pierre avec vaste terrain arboré

Découvrez cette superbe maison périgourdine en pierre, entièrement rénovée avec soin, dont les dernières finitions seront achevées au premier trimestre 2027. Un bien de caractère alliant charme de l'ancien et confort moderne, idéal pour une résidence principale, une maison familiale ou un projet d'accueil.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une agréable pièce de vie lumineuse avec accès direct vers l'extérieur, sublimée par de belles poutres apparentes. L'espace comprend également deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, une véranda conservée dans son état actuel ainsi qu'une pièce complémentaire offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

À l'étage, trois chambres supplémentaires et une salle d'eau viennent compléter l'espace nuit.

La propriété bénéficie également d'un charmant pigeonnier et d'un magnifique terrain arboré d'environ 1,9 hectare, offrant calme, intimité et un environnement privilégié en pleine nature.

Une belle opportunité pour les amoureux de la pierre et de l'authenticité, à découvrir sans tarder.

