

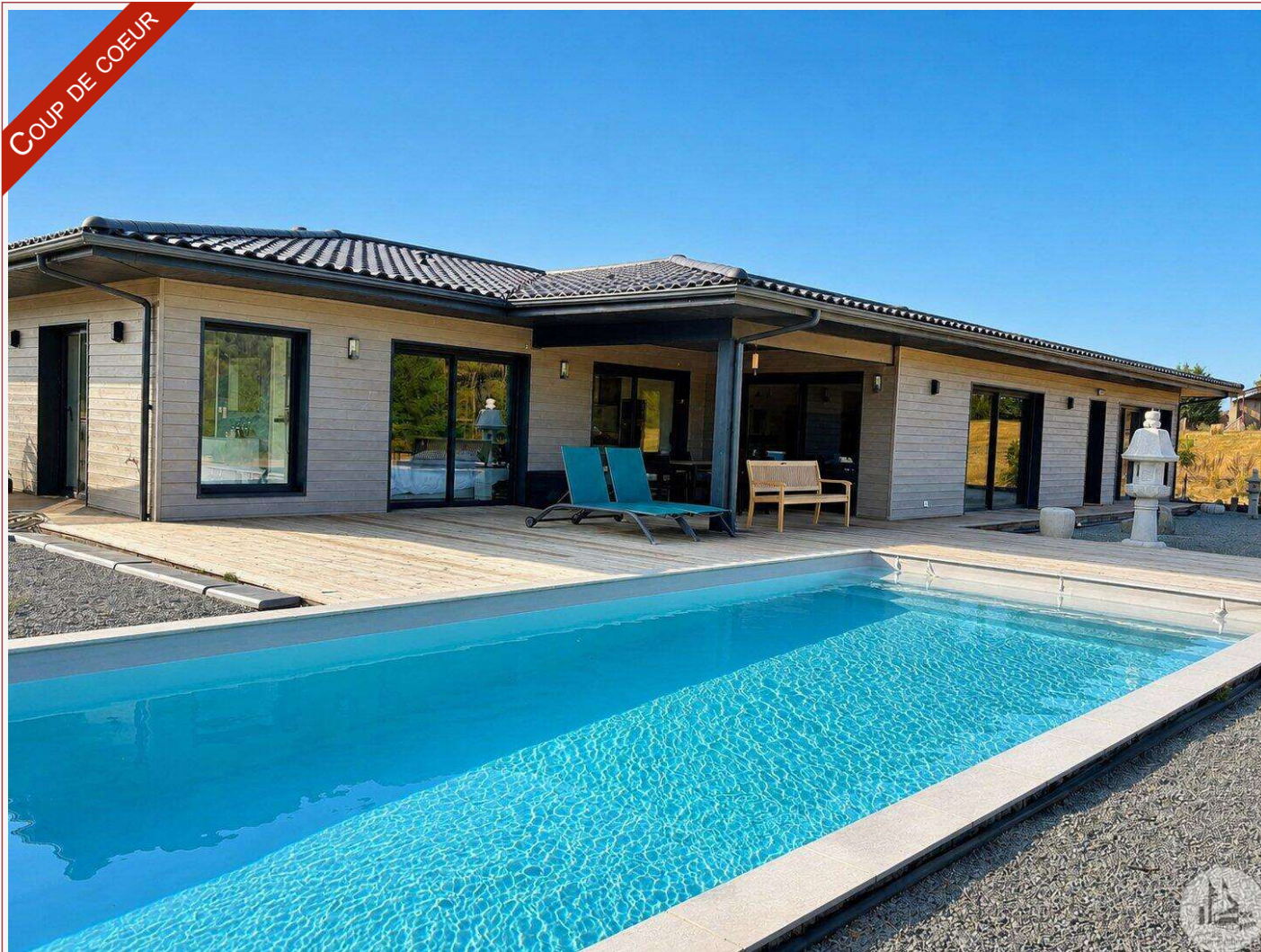


Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9135

• Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5000 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

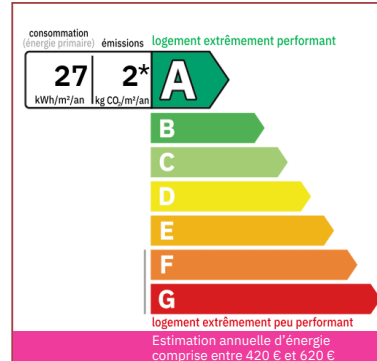
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2023



Secteur Monpazier, dans un cadre idyllique, élégante maison tout confort construite en 2023 d'environ 223 M2 avec 4 chambres en suites et piscine chauffée. DPE A/A. Coup de coeur.

222 m² hab.

5 000 m²

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

640 500 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 610 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9135 •

Maison en bois, de plain pied, construite en 2023 avec piscine sur un terrain de 5051 M2.

L'habitation, d'environ 223 M2, se compose;
D'une entrée, une cuisine équipée semi ouverte sur salle à manger, un salon, quatre chambres en suite avec chacune salle d'eau et toilette, une buanderie/chaufferie avec espace de stockage ainsi qu'un toilette séparé.

A l'extérieur, plusieurs terrasses en parties abritées donnant sur une cour avec espace de stationnement puis à un jardin où se trouve une piscine au sel, chauffée, de 4M*10M et sa plage en bois avec couverture électrique.

Les menuiseries sont en double vitrage aluminium avec volets électriques.

Le système d'assainissement est individuel par une fosse toutes eaux fonctionnelle et conforme.

Le système de chauffage se fait par deux pompes à chaleur couplées d'un chauffage au sol.

