Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9142

• Maison - Monpazier •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2150 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

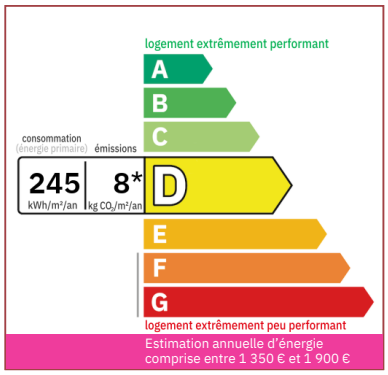
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1982



A proximité de Monpazier, maison d'excellente manufacture d'environ 100 M2 habitables avec 3 chambres, véranda, grand grenier aménageable, sous sol avec double garage, dépendances et panneaux solaires sur un jardin clos de

100 m² hab.

2 150 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

259 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 244 400 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

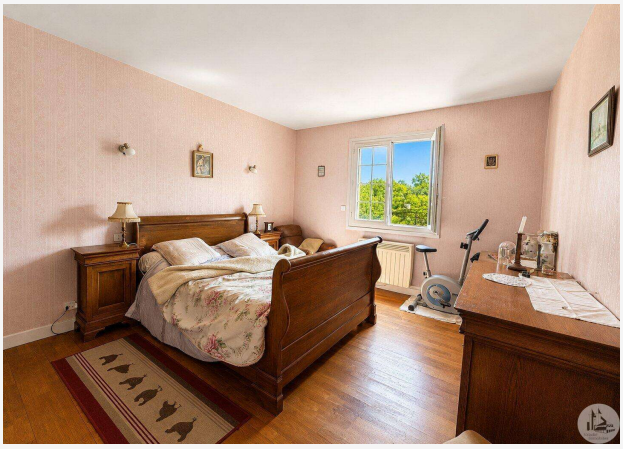
Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9142 •

Maison sur sol sol construite en 1982 avec dépendances sur un terrain de 2164 M2.

L'habitation, d'environ 100 M2 de plain pied, se compose;
D'une entrée, un salon/salle à manger avec insert, une cuisine équipée, trois chambres, une salle d'eau, un toilette séparé avec lavabo ainsi qu'une véranda installé en 2016.
A l'étage; un grenier aménageable de même superficie.
Au sous sol; un double garage avec fermeture électrique, une cave, une pièce de stockage et une cuisine d'été.

Les dépendances se composent;
-D'un préau pour la voiture équipé de panneaux solaires.
-D'un atelier avec bucher.
-D'un hangar.

A l'extérieur, plusieurs terrasses donnant sur une cour avec espace de stationnement puis à un jardin arboré clos.

Le système de chauffage est électrique par radiateurs. Climatisation réversible.
Le système d'assainissement est individuel par fosse toutes eaux fonctionnelle.
Les huisseries sont en double vitrage PVC.
Fibre