Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9143

• Maison - Villeréal •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

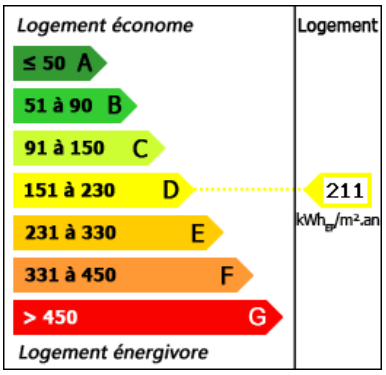
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2008



Jolie maison de plain pied, situation dominante à 7 minutes de VILLEREAL 47, trois chambres toutes équipées de sanitaires. Idéal pour chambres d'hôtes

160 m² hab.

10 000 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

254 400 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 240 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

• Suite mandat n°9143 •

Maison contemporaine de 2008 comprenant : une entrée de 7m2 qui distribue une grande pièce à vivre, carrelage grès blanc gris marbré partout,
- côté séjour (41,32m2) une fenêtre, deux portes fenêtres qui ouvrent sur une belle terrasse, une porte fenêtre sur patio intérieur
- une cuisine intégrée et équipée d'électroménager , une porte qui ouvre sur le patio 15,54 m2, une fenêtre au dessus de l'évier double
- en suite une buanderie 6,09m2, un cumulus électrique 250l
- en suite une pièce de 32 m2 cuisine d été, sol carrelé , une porte sur l'extérieur, une porte fenêtre trois ventaux, plafond lambrissé peint blanc

- Côté nuit : depuis l'entrée principale

- A droite : Chambre I : carrelage au sol, murs plâtrés et tapissés plafond plâtre, une fenêtre double vitrage volets roulants électriques (13, 44 m2) en suite
une salle de bain, lavabo vasque, baignoire , carrelage au sol et faïences murales , plafond plâtre. petite fenêtre.5,5m2)
- A gauche : Un couloir de distribution 6,23m2 qui dessert :
-Chambre II : sol carrelé, murs plâtrés et tapissés plafond plâtre, une fenêtre double vitrage volet roulé 12,71 en suite une salle de bain, lavabo une vasques, baignoire douche, carrelage au sol , plafond plâtre. petite fenêtre.
- Chambre III sol carrelé, murs plâtrés et tapissés plafond plâtre, 1 fenêtre double vitrage volets roulant électrique, porte fenêtre sur le patio 16, 40 en suite une salle d'eau , lavabo une vasque, douche avec jet , carrelage au sol et faïences murales, bidet, wc, plafond plâtre. petite fenêtre. (6,43m2)
-Bureau 8, 37 m2 carrelage au sol , une fenêtre
-Un w.c indépendant au bout du couloir, lave main, petite fenêtre.
Grenier non aménageable combles perdues
Toiture avec des tuiles romanes

Bâtiments en bois préfabrique abris de voiture

Terrain dominant de 1ha