



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9143

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

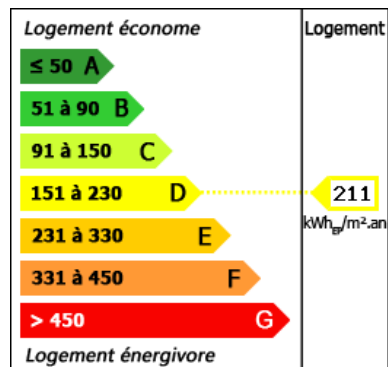
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2008



Jolie maison de plain pied, situation dominante à 7 minutes de VILLEREAL 47, trois chambres toutes équipées de sanitaires. Idéal pour chambres d'hôtes

160 m² hab.

10 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

254 400 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 240 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9143 •

Maison contemporaine de 2008 comprenant : une entrée de 7m2 qui distribue une grande pièce à vivre, carrelage grès blanc gris marbré partout,

- côté séjour (41,32m2) une fenêtre, deux portes fenêtres qui ouvrent sur une belle terrasse, une porte fenêtre sur patio intérieur

- une cuisine intégrée et équipée d'électroménager, une porte qui ouvre sur le patio 15,54 m2, une fenêtre au dessus de l'évier double

- en suite une buanderie 6,09m2, un cumulus électrique 250l

- en suite une pièce de 32 m2 cuisine d'été, sol carrelé, une porte sur l'extérieur, une porte fenêtre trois vantaux, plafond lambrissé peint blanc

- Côté nuit : depuis l'entrée principale

- A droite : Chambre I : carrelage au sol, murs plâtrés et tapissés plafond plâtre, une fenêtre double vitrage volets roulants électriques (13,44 m2) en suite une salle de bain, lavabo vasque, baignoire, carrelage au sol et faïences murales, plafond plâtre. petite fenêtre. 5,5m2)

- A gauche : Un couloir de distribution 6,23m2 qui dessert :

- Chambre II : sol carrelé, murs plâtrés et tapissés plafond plâtre, une fenêtre double vitrage volet roulé 12,71 en suite une salle de bain, lavabo une vasques, baignoire douche, carrelage au sol, plafond plâtre. petite fenêtre.

- Chambre III sol carrelé, murs plâtrés et tapissés plafond plâtre, 1 fenêtre double vitrage volets roulant électrique, porte fenêtre sur le patio 16,40 en suite une salle d'eau, lavabo une vasque, douche avec jet, carrelage au sol et faïences murales, bidet, wc, plafond plâtre. petite fenêtre. (6,43m2)

- Bureau 8,37 m2 carrelage au sol, une fenêtre

- Un w.c indépendant au bout du couloir, lave main, petite fenêtre.

Grenier non aménageable combles perdues

Toiture avec des tuiles romanes

Bâtiments en bois préfabrique abris de voiture

Terrain dominant de 1ha

