



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9147

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5.7 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

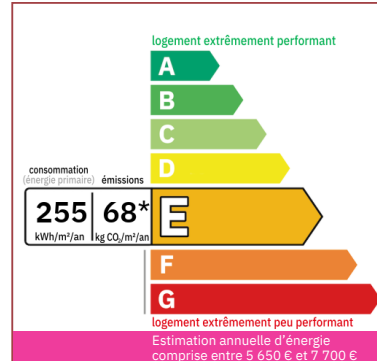
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Secteur Monflanquin, dans un environnement idyllique, charmante propriété d'environ 200 M2 entièrement rénovée avec 3 chambres (possible 4), 3 salles d'eau, piscine, double garage et prairies. Coup de coeur.

200 m² hab.

57 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

565 000 €

Honoraires: 5,3 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 536 750 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9147 •

Propriété en pierre avec maison, dépendances et piscine sur un terrain de 57.440 M2.

L'habitation, d'environ 200 M2, se compose;
Au rez de chaussée, d'une pièce principale d'environ 84 M2 avec cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger (poêle à bois et plafonds cathédrales), d'une chambre en suite avec salle d'eau douche à l'italienne et toilette, un bureau, une buanderie/chaufferie(fioul) puis une cave.

A l'étage, deux chambres en suites avec salles d'eau et toilettes dont une avec accès privatif sur l'extérieur.

Les dépendances se composent;

- D'un double garage.
- D'un pièce de stockage.
- D'un local technique pour la piscine.

A l'extérieur, plusieurs terrasses dont une couverte donnent accès à une cour avec espace de stationnement puis à un parc arboré où se trouve une piscine et sa plage dallée.

Les huisseries sont en double vitrage PVC.

Le système d'assainissement est individuel par fosse septique fonctionnelle.

Le système de chauffage est au fioul par plancher chauffant.

