Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9148 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 12679 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

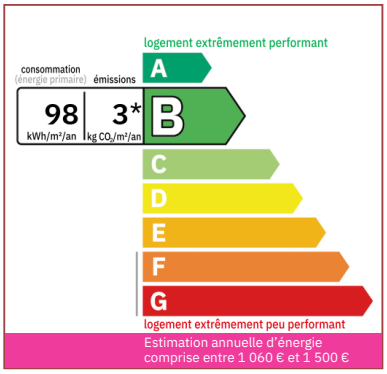
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2015



Entre Villereal et Beaumont du Périgord, à 1/4 d'heure de Villeréal, maison tout confort d'environ 160 m2, quatre chambres, garages et dépendances sur terrain clos de 1,2 hectare sans vis à vis...Idéal pour une grande famille...

160 m² hab.

12 679 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

296 800 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 280 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9148 •

Maison de plain pied d'environ 160 m2 construite en 2015 avec dépendances sur un terrain de 12.670 m2.
La partie habitation se compose;
D'une grande pièce principale avec hall d'entrée, cuisine ouverte avec îlot central sur un salon et salle à manger avec poêle à bois de marque Invicta. De trois chambres de 11 à 16 m2, d'une grande salle d'eau de 15 m2 avec double vasque et sèche serviette pouvant accueillir une baignoire. Une quatrième chambre de presque 35 m2 avec dressing pouvant accueillir une salle d'eau. Toilettes séparés.
En continuité de la partie habitation un grand garage d'environ 50 m2, isolé, avec double accès sur l'extérieur dont la porte principale à ouverture électrique. On y trouve le cumulus Thermodynamique.
A l'extérieur, une grande terrasse et une cour mènent à un jardin d'agrément et une prairie avec un hangar, un chalet de jardin, un poulailler et une marre. La propriété est clôturée et fermée par un portail électrique.
Le système d'assainissement est individuel par fosse septique et le système de chauffage est électrique.











