Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9149 • Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7928 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

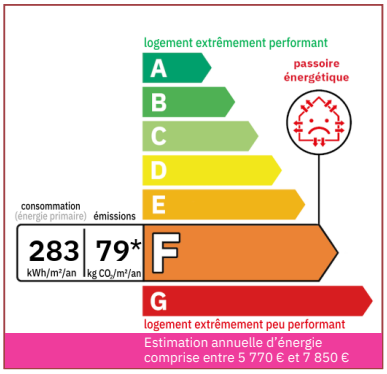
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1950



Secteur Eymet, spacieuse maison d'environ 170 M2 avec 6 chambres et 3 salles d'eau sur un terrain de presque 8000 M2 avec piscine et grange.

170 m² hab.

7 928 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

291 500 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 275 000 €
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9149 •

Maison construite en 1950 avec dépendances et piscine sur un terrain de 7829 M2.

L'habitation, d'environ 170 M2, se compose;
Au rez de chaussée, d'une entrée, une pièce principale salon/salle à manger avec cheminée, une cuisine équipée avec cheminée, une arrière cuisine avec espace buanderie, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un toilette séparé.
A l'étage, un pallier donnant sur 5 chambres, 2 salles d'eau dont une avec toilette et un toilette séparé.
Au second, un grenier.

Les dépendances se composent;
-D'une grange d'environ 115 M2 avec garage.
-D'une cave.
-D'une chaufferie avec chaudière fioul.

A l'extérieur, plusieurs terrasses dont une grande abritée avec cuisine d'été donnant sur une cour avec espace de stationnement puis à un parc arboré clos ou se trouve une piscine au chlore de 8M*4M et sa plage dallée.

Les huisseries sont en double vitrage PVC.
Système d'assainissement individuel.









