



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9150

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 92501 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

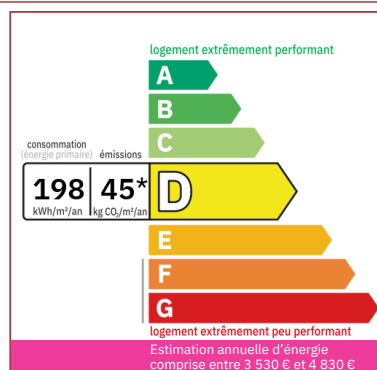
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Situation privilégiée pour cette propriété équestre avec confortable maison habitable de plain-pied, soigneusement restaurée et entretenue, dépendances, et splendide vue sur la campagne. Pas de route proche, ni de vis à vis.

170 m² hab.

92 501 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

630 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 600 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9150 •

Propriété équestre comprenant :

- une maison en pierre, récemment restaurée, offrant au rez-de-chaussée : cuisine équipée - 23,8 m²- (plaque de cuisson au gaz, hotte, four et four micro-onde, lave-vaisselle) ouverte sur salon / salle à manger (32,1 m²), véranda -18,03 m²- (chauffée), large couloir de 12,1 m² distribuant 2 chambres (12,9 m² et 11,6 m²) avec chacune sa salle d'eau privative (6,7 et 5,3 m²), toilettes avec lave-mains;

A l'étage : palier, 3 chambres (13 ; 9,3 et 11,4 m²), salle d'eau -5,4 m²- (lavabo, douche et w.c)

Chauffage central au fioul. Double vitrage aluminium et Vélux double vitrage bois à l'étage.

- Attenant et communiquant avec la maison : garage (50 m²) aménagé carrelé, buanderie (10,8 m²), chaufferie (10,8 m²)

- Grange d'environ 700 m² au sol avec 5 boxes à chevaux, sellerie, cuisine, hangar à foin, atelier.

Carport. 2 Abris à chevaux en bois (sur le terrain)

Etang (récupération d'eau de pluie). Puits.

