Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9151 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 19830 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : PAC et Bois

Assainissement : Fosse toutes eaux

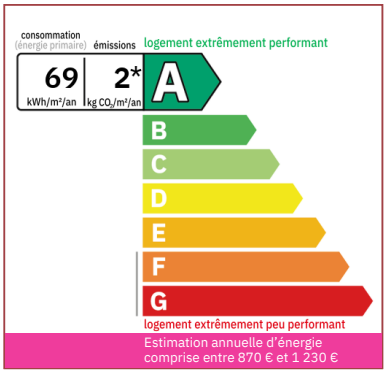
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison magnifiquement rénovée avec piscine et près de 2 hectares
3 mins de la bastide médiévale de Villereal. 30 min de Bergerac

115 m² hab.

19 830 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

455 000 €

Honoraires: 5,8 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 430 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9151 •

A seulement 3 minutes des commerces de Villeréal, cette propriété se situe dans un environnement calme et bénéficie d'un terrain arboré de près de 2 hectares
La maison a fait l'objet d'une rénovation récente, réalisée avec soin et goût, et offre une pièce de vie avec plafond cathédrale, composée d'un salon avec poêle double face et d'un espace salle à manger ouvert sur les terrasses, le jardin et la piscine.

La cuisine récente s'intègre à bien.
Deux chambres, une salle d'eau avec vasque, un WC indépendant,Une pièce supplémentaire avec de larges baies vitrées donnant directement sur la piscine peut être aménagée en troisième chambre, bureau ou espace de loisirs.

La rénovation comprend notamment la toiture, les sols et les terrasses.
À l'extérieur, la piscine Desjoyaux de 7 x 3 m est neuve et accompagnée d'une plage en bois.

Une buanderie, une remise et un garage complètent l'ensemble.

La maison dispose d'un chauffage par pompe à chaleur air/air et d'un chauffe-eau neufs thermodynamique. L'assainissement individuel est assuré par une fosse toutes eaux.

Une propriété rénovée avec soin, offrant un cadre de vie au calme, à proximité des commerces de Villeréal, avec près de 2 hectares de terrain et une piscine neuve.









