



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9157

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Un immeuble dans le centre dans une belle Bastide sur 2 niveaux avec des combles aménageable. Un grand garage.

130 m² hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

35 000 €

Honoraires: 16,7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 30 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9157 •

Un Immeuble sur 3 étages comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- Un ancien commerce de 31,56 m² environ, une cheminée décorative, lino au sol sur plancher et béton.
- Une ancienne cuisine de 8,8 m² environ; plancher, une cheminée.
- Un hall de distribution de 6,1 m² environ, escalier vers étage.
- Un garage sur l'arrière de 43,6 m² environ avec une salle d'eau et un wc séparé.

Un étage :

- Un premier plateau à droite de 41,4 m² environ, plancher, une porte fenêtre donnant sur une balcon, un espace cuisine.

Un grenier au dessus de cet espace.

Un dégagement de 5,6 m² environ avec un second plateau sur la gauche avec :

- Une chambre de 8,75m² environ, plancher au sol
- Une chambre de 16,11 m² environ, plancher au sol, une cheminée décorative.
- Une pièce noire de 9,8 m² environ.

Depuis là, un escalier vers un grenier de 46,10 m² environ.

Assainissement par tout à l'égout.

Electricité à refaire.

