



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9158

• Maison - Lacapelle-Biron •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1140 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Pompe à chaleur/ cheminée et convecteurs

Assainissement : Fosse toutes eaux

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Aux abords d'un petit hameau calme et unique constitué de charmantes maisons en pierre, cette authentique maison a fait l'objet d'une scrupuleuse restauration. EXCLUSIVITE AGENCE VALADIE

105 m² hab.

1 140 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

197 950 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 185 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9158 •

Authentique maison en pierre, d'environ 86 m² de surface habitable, composée d'une cuisine (11 m²) ouverte sur salle à manger (20,7 m²), cellier/buanderie, salon (20,7 m²) avec cheminée en pierre, un petit sas (placard) menant à un toilette.

A l'étage : palier (9,2 m²), une chambre (13,6 m²) et une salle de bains - 6,2 m²- (avec w.c)

Menuiseries en bois simple vitrage. Chauffage par climatisation réversible et convecteurs électriques (cheminée dans le salon)

Cave sous une partie de la maison.

Annexe indépendante d'environ 19 m² : pièce de vie, salle d'eau et mezzanine. Terrasses.

Joli jardin arboré, bordé de murets en pierre permettant l'aménagement en paliers.

