Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9160 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 15 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : ELECTRIQUE PAC

Assainissement : Tout à l'égout

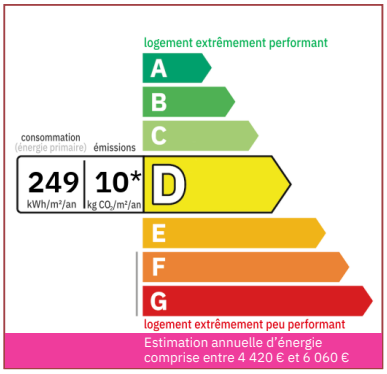
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Maison de village rénovée avec cour, offrant de beaux volumes, dont deux pièces supplémentaires aménageables au dernier étage. Avec toutes les commodités accessibles à pied !

203 m² hab.

15 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

190 000 €

Honoraires: 6,7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 178 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9160 •

Au cœur d'un charmant petit village disposant de toutes les commodités accessibles à pied, venez découvrir cette agréable maison de village entièrement rénovée, offrant de beaux volumes et un agencement idéal pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un projet locatif.



La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- une cuisine (18,4m2) avec four, lave-vaisselle, plaques vitrocéramique, placards,
- un hall qui dessert le cellier, le salon et l'escalier en bois menant aux étages (9,2m2),
- un salon (32m2),
- un WC indépendant avec lavabo (5,8m2),
- un cellier avec cumulus, lavabo, douche (11,5m2),

Ainsi qu'une agréable cour privative accessible depuis la cuisine ou le salon, véritable atout au cœur du village.



Au premier étage :

- un palier (4,9m2),
- un dressing (12m2) donnant accès à une salle de douche avec WC et double vasque (7,4m2),
- une chambre en suite avec sa propre douche, lavabo et WC (19,9m2), avec accès au balcon,
- deux autres chambres en enfilade, offrant différentes possibilités d'aménagement selon vos besoins, dont une avec accès balcon également (15,2m2 et 16,6m2).



Au deuxième étage :

- un palier (4,5m2),
- deux pièces supplémentaires éclairées par des Vélux, pouvant être aménagées selon vos envies : chambres, bureau, salle de jeux, espace télétravail ou rangement (32,3m2 et 12,7m2).



Le bien est raccordé au tout à l'égout, il est équipé d'un chauffage de type pompe à chaleur réversible et électrique au dernier nouveau, de menuiseries double vitrage bois avec volets intérieurs. L'isolation a été refaite, les murs extérieurs ainsi que le plafond du dernier niveau ont été doublés avec de la laine de verre.
À découvrir sans tarder !