Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9161 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 10.7 ha

Nombres de chambres : 10

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

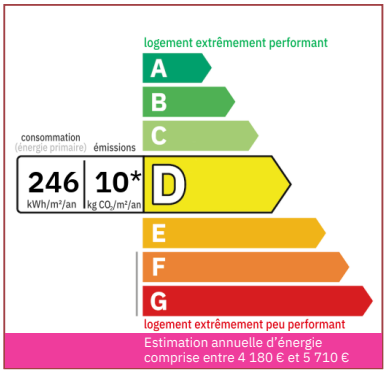
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1700



Secteur Villereal, dans un cadre préservé au milieu de nature, magnifique propriété ayant gardé son authenticité d'environ 445 M2 habitables composés de 10 chambres, 5 salles de bains, dépendances, piscine, étang, prairies et bois.

445 m² hab.

107 000 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

790 000 €

Honoraires: 5,3 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 750 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9161 •

Domaine en pierre composé de trois maisons, dépendances et piscine sur un terrain de 106.090 M2.

La maison principale, d'environ 215 M2, se compose;
Au rez de chaussée, d'une entrée, une cuisine équipée avec poêle à bois, une salle à manger avec cheminée d'époque, un salon avec poêle à bois, une suite parentale et sa salle de bains avec baignoire douche et toilette.
A l'étage, deux chambres en suite avec chacune une salle d'eau avec toilette.



La maison secondaire, d'environ 115 M2 se compose;
Au rez de chaussée, d'une cuisine équipée avec piano de cuisson sur salle à manger, un salon avec poêle à bois ainsi qu'un toilette séparé avec lavabo.
A l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec toilette.
En continuité de l'habitation, un cellier, une buanderie et salle d'eau d'été.



La troisième maison, d'environ 115 M2, se compose;
Au rez de chaussée, d'une cuisine équipée/salle à manger, un salon avec poêle à bois, une buanderie et une salle d'eau avec toilette.
A l'étage, trois chambres et un toilette séparé avec lavabo.



Les dépendances se composent;
-Deux granges dont une d'environ 150 M2.
-Un appentis avec 3 places de stationnement.
-De plusieurs caves.
-Porcheries, poulailler, four à pain d'époque...

A l'extérieur, plusieurs terrasses dont certaines abritées pour chaque habitation donnant accès à une cour centrale puis à un parc arboré ou se trouve une piscine de 13M*5M et sa plage dallée. Forêts et prairies d'un seul tenant avec vergers et étang.



Les huisseries sont en double vitrage bois.
Le système d'assainissement est individuel par fosses septique fonctionnelles.
Le système de chauffage est électrique pour la maison principale et au bois pour les deux autres.
Panneaux solaires...