



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9165

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2266 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

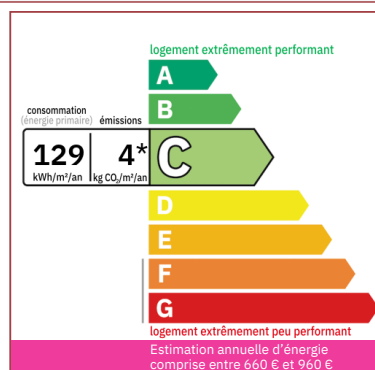
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2014



Secteur Villéreal, lumineuse maison en bois de plain pied d'environ 100 M2 avec 2 chambres, garage et vue panoramique. Coup de coeur.

100 m² hab.

2 266 m²

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

199 000 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 186 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9165 •

Maison en bois construite en 2014 avec dépendances sur un terrain de 2266 M2.

L'habitation, d'environ 100 M2, se compose;
Au rez de chaussée, d'une pièce principale d'environ 47 M2 avec cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger, deux chambres, une salle d'eau avec toilette, un bureau ainsi qu'une pièce de rangement cellier/buanderie.

A l'étage, une pièce de rangement.

Les dépendances se composent;

- D'un bâtiment d'environ 57 M2 avec garage et atelier.
- D'un carport fermé de trois places de stationnement.
- D'un bûcher.

A l'extérieur, une terrasse abritée d'environ 70 M2 donnant accès à une cour centrale puis à un jardin avec verger.

Le système d'assainissement est individuel par fosse septique fonctionnelle.

Les huisseries sont en double vitrage PVC.

Chauffage électrique par radiateurs et climatisation.

Panneaux solaires.

