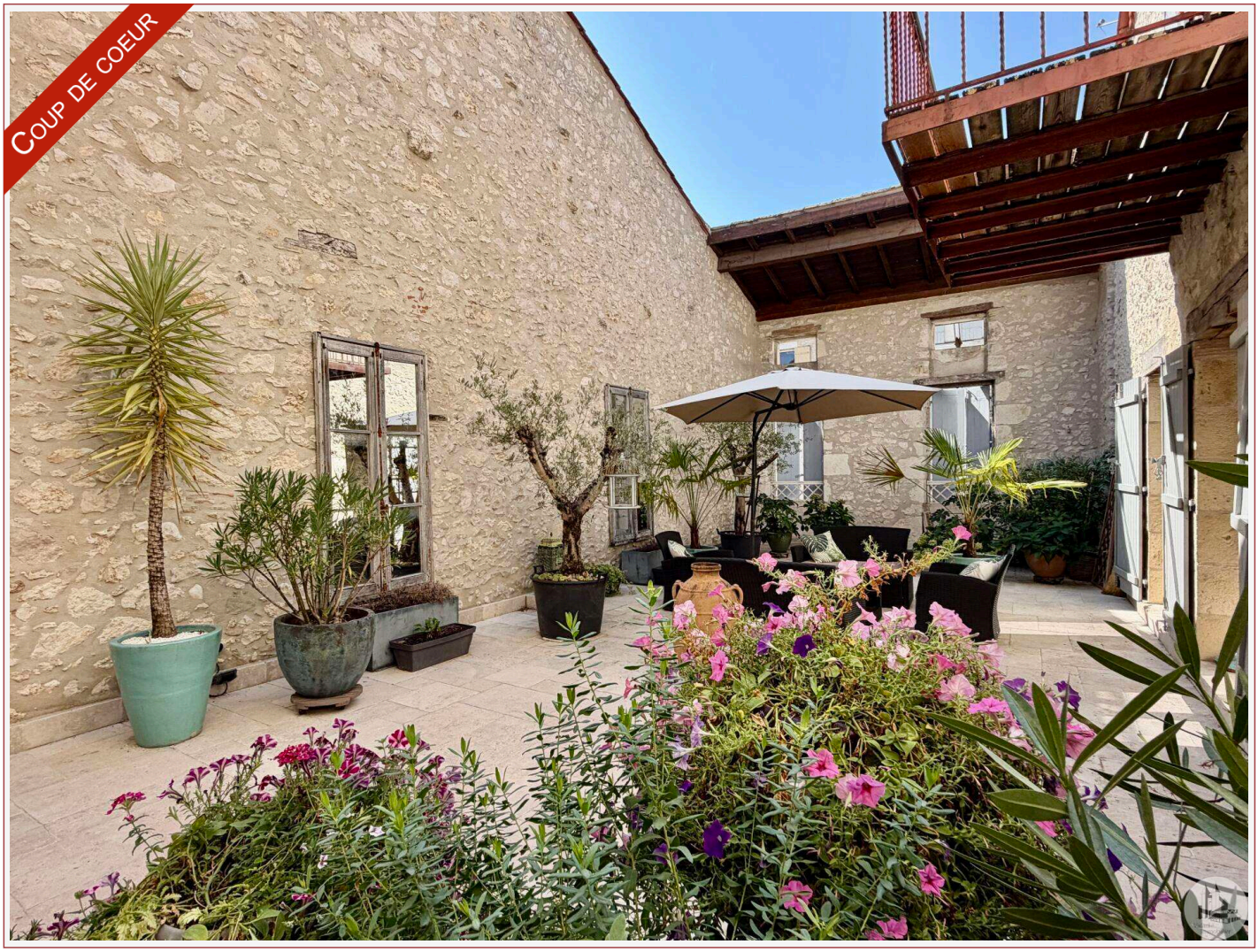
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9166 • Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 90 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel et bois

Assainissement : Tout à l'égout

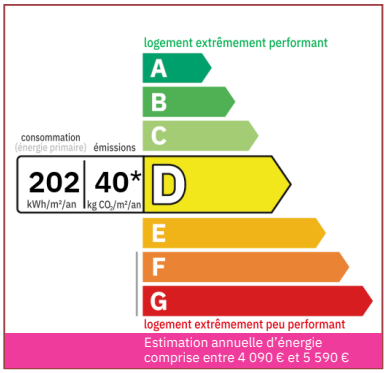
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Se situé au coeur de la bastide d'Eymet offrent un appartement et une grande cour intérieure

371 m² hab.

90 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

599 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 565 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9166 •

Située au cœur de la bastide d'Eymet, cette maison de ville de caractère offre des volumes importants, plusieurs espaces de vie ainsi qu'un appartement indépendant et une cour intérieure

Maison soigneusement décorée et bien présentée, offrant de belles pièces aux volumes généreux et baignées de lumière, tout en conservant le charme et les éléments de caractère de la maison d'origine.

La propriété se compose d'une habitation principale répartie sur plusieurs niveaux, d'un grand garage, d'un jardin de toit et d'un appartement indépendant disposant de son propre accès.

Rez-de-chaussée

En poussant la porte d'entrée, on découvre immédiatement les éléments anciens qui ont été conservés, notamment les carreaux de ciment, la porte à moulures, les hauts plafonds ainsi que d'autres détails architecturaux d'époque. Le magnifique 'escalier en bois et les moulures contribuent également au caché et l'élégance de cette entrée.

L'entrée principale dessert une pièce de vie comprenant une cuisine équipée et ouverte sur la salle à manger -séjour avec poêle à bois.

Cuisine récente de 40m2 env; entièrement équipée et aménagée avec soin, ouverte sur la salle à manger
Un salon indépendant de 21m2 - parquet au sol et placards intérgés, derrière une bibliothèque- bureau,- 10m2 avec un sol en parquèterie
Une entrée secondaire ainsi qu'un dégagement donnant accès à la cave, un WC des invités complètent ce niveau. Tommettes anciens au sol.

Premier étage

Un palier dessert quatre chambres, donc une avec une salle de douche avec wc, ensuite, une lingerie , ainsi que une salle de bains et Wc indépendante; Accès à la cour intérieure

Chambre 1 : 20 m²
Chambre 2: 19 m²
Chambre :3 50 m²



