Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9168 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8121 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

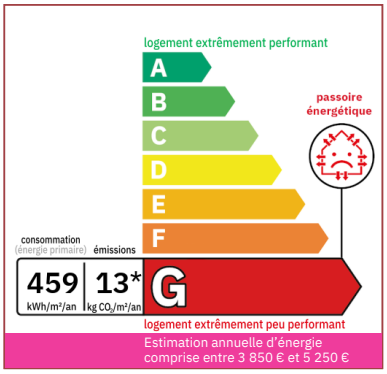
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



Une maison de style ancienne fermette avec une maison principale et 2 annexes habitables. Une cuisine d'été, une grange en pierre.
Terrain de 8121 dans un environnement calme.

231 m² hab.

8 121 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9168 •

Une maison de type fermette avec une partie principale et deux annexes habitable sous un même toit, avec une surface habitable totale de 231 m2 environ, comprenant :
Une partie principale de 101 m2 environ habitable comprenant :
- Une entrée dans un salon/salle à manger de 45,9 m2 environ, plancher au sol, poele à bois.
- Une cuisine de 31,4 m2 environ, carrelage au sol, aménagée de placards, équipée avec une plaque induction, frigo, lave-vaisselle. Un poele à bois. Une porte-fenêtre vers un auvent servant de terrasse couverte.
- Une salle de bains de 6,2 m2 environ avec un wc séparé dans cette pièce, un lavabo, une douche, carrelage au sol.
- Une chambre de 17,6 m2 environ, tomette au sol, poutres apparentes, un ancien placards mural.

En suivant (dite annexe ou bien peut être aménagée avec la maison principale.) avec une surface habitable de 78 m2 environ supplémentaire.
- Une chambre de 17 m2 environ avec un poele à bois et une porte-fenêtre donnant sur le jardin.
- Une entrée de 8,8 m2 environ avec un escalier.
- Une salle d'eau de 8,3 m2 environ avec un lavabo, une douche, un wc, un bidet (chauffage au sol)
A l'étage :
- Un espace de vie avec une cuisine de 44 m2 environ, un poele à bois, plancher au sol. Cuisine aménagée.

Au dessus de la cuisine une annexe habitable (52 m2 environ) accessible par un escalier extérieur depuis le auvent :
- Un palier de 17,8 m2 environ
- Une chambre de 26 m2 environ, moquette au sol.
- Une salle de bains de 8 m2 environ avec lavabo, baignoire.

Eléments d'informations :
- Menuiseries en bois avec simple vitrage et volets en bois et double vitrage dans la cuisine.
- Chauffage au bois avec 4 poêles à bois au total et radiateurs électriques dans certaines pièces. Chauffage au sol dans la salle d'eau de l'annexe.

A l'extérieur :
- Une terrasse couverte avec une cuisine d'été de 53 m2







