# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9169 • Maison - Bergerac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1698 m²

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

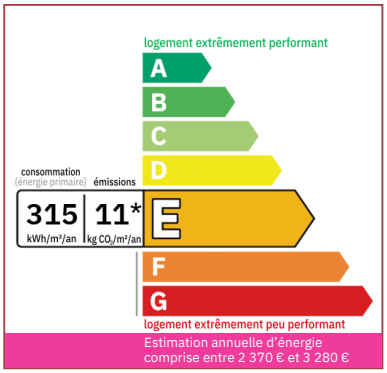
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1978




Dans un quartier résidentiel, une maison construite en 1978 avec une surface habitable de 90 m2 environ proche de la ville de Bergerac et ses services. 3 chambres et un jardin clôturé.

**90 m² hab.**

**1 698 m²**

Document non contractuel


- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com


Prix honoraires inclus

**160 500 €**

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9169 •

Une maison de plain-pied comprenant :
- Un hall d'entrée/couloir de 8,5 m2 environ, carrelage au sol.
- Un salon de 28,4 m2 environ, carrelage au sol, 2 portes-fenêtres, une cheminée avec un insert.
- Une cuisine de 12 m2 environ, carrelage, évier, placards sous évier. Un accès au garage.
- Une chambre de 12 m2 environ, moquette au sol sur ciment
- Une chambre de 9,5 m2 environ, moquette au sol, une fenêtre.
- Un wc séparé de 1,5 m2 environ, carrelage au sol, vmc.
- Une chambre de 11,2 m2 environ, moquette au sol.
- Une salle de bains de 5,2 m2 environ, carrelage au sol, faïence aux murs, une douche à l'italienne, baignoire, bidet, lavabo, vmc, une fenêtre.
- Un garage de 27,13 m2 environ, porte de garage électrique.

Chauffage au bois et électrique.
Menuiseries en bois avec vitrage épais.
Assainissement par tout à l'égout.





Jar



