



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9169

• Maison - Bergerac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1698 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

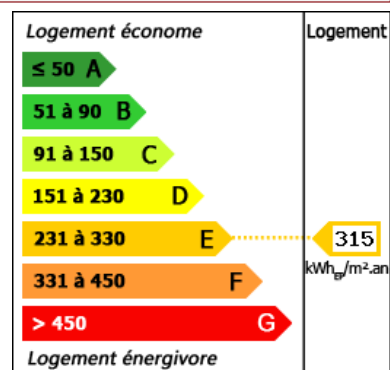
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1978



Dans un quartier résidentiel, une maison construite en 1978 avec une surface habitable de 90 m² environ proche de la ville de Bergerac et ses services. 3 chambres et un jardin clôturé.

90 m² hab.

1 698 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9169 •

Une maison de plain-pied comprenant :

- Un hall d'entrée/couloir de 8,5 m² environ, carrelage au sol.
- Un salon de 28,4 m² environ, carrelage au sol, 2 portes-fenêtres, une cheminée avec un insert.
- Une cuisine de 12 m² environ, carrelage, évier, placards sous évier. Un accès au garage.
- Une chambre de 12 m² environ, moquette au sol sur ciment
- Une chambre de 9,5 m² environ, moquette au sol, une fenêtre.
- Un wc séparé de 1,5 m² environ, carrelage au sol, vmc.
- Une chambre de 11,2 m² environ, moquette au sol.
- Une salle de bains de 5,2 m² environ, carrelage au sol, faïence aux murs, une douche à l'italienne, baignoire, bidet, lavabo, vmc, une fenêtre.
- Un garage de 27,13 m² environ, porte de garage électrique.

Chauffage au bois et électrique.

Menuiseries en bois avec vitrage épais.

Assainissement par tout à l'égout.



Ja

