



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9171

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8153 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Poêle à granulés et électrique plus climatisation réversible

Assainissement : Fosse septique

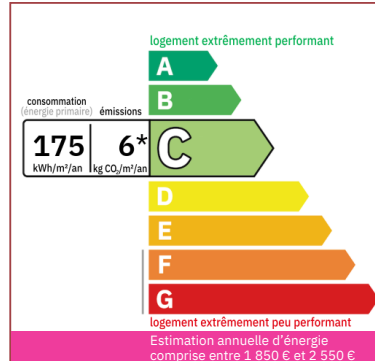
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1850



Maison de campagne de charme de type périgourdin et extension récente se composant d'une maison d'habitation de 150 m² habitable env en parfait état d'une annexe habitable, un garage sur un terrain de 7000 m² PISCINE

150 m² hab.

8 153 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

496 000 €

Honoraires: 4,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 475 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9171 •

La propriété se situe en campagne au calme , non isolée.
Maison de caractère de 150 m2 environ habitable de type périgourdin en pierre et une extension de la maison d'habitation construite en 2019

Hall d'entrée de 16 m2 qui dessert :

la maison ancienne , un séjour avec une grande cheminée équipée d'un insert, et un poêle à granulés , au sol carrelages provençal terre cuite "Salerne" murs en pierres apparentes, 3 fenêtres et deux portes fenêtres dont une ouvre sur la terrasse et la piscine , belles poutres apparentes un escalier en bois dessert l'étage

avec deux chambres mansardées avec des fenêtres équipées de volets intérieurs et une salle de bain wc. plancher bois stratifié, poutres apparentes.

Au rez de chaussée un belle cuisine équipée de plans de travail , trois fenêtres,

A droite du hall d'entrée , de plain pied, un salon planche rau sol , avec deux baies vitrées dont une coulissante, un poêle à granulés , une chambre avec placard, une salle d'eau wc.

Dans le hall un escalier dessert en rez de jardin le garage et la buanderie, cumulus électrique. Une cave.

A l'extérieur une piscine "coque ovale" entourée d'une terrasse en bois.

Un petit étang, un jardin potager

Une annexe indépendante avec deux chambres et une salle de douche sol carrelage travertin. un auvent sur une terrasse

Garage indépendant à l'entrée de la propriété.

Les meubles dont une liste est jointe sont inclus dans le prix de vente pour un montant de 47 500 euro

