Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9172 • Maison - Lauzun •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3 ha

Nombres de chambres : 8

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

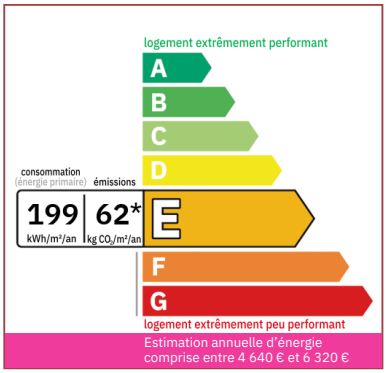
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1800



Secteur Lauzun, dans un cadre idyllique entouré de nature sans voisin mais non loin des commerces, charmante propriété en pierre composée de 2 maisons soit 260 M2 habitables avec 8 chambres, 5 salles de bains, dépendances,

260 m² hab.

30 000 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

https://valadie-immobilier.com

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

381 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 360 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9172 •

Propriété en pierre avec deux maisons, dépendances et piscine sur un terrain de 30.840 M2.

La maison principale, d'environ 185 M2, se compose;
Au rez de chaussée, d'une entrée sur cuisine/salle à manger avec cellier, un salon avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau et un toilette séparé.
A l'étage, un pallier donnant sur trois chambres, deux salles d'eau avec toilettes et un grenier aménageable.

La maison secondaire, d'environ 75 M2, se compose;
Au rez de chaussée, une pièce principale avec cuisine ouverte sur salon/salle à manger ainsi qu'une chambre en suite avec salle d'eau et toilette.
A l'étage, un pallier donnant sur deux chambres, une salle d'eau avec toilette et un toilette séparé.

Les dépendances se composent;
-D'un séchoir à tabac en bois d'environ 80 M2.
-D'une grange d'environ 200 M2.
-De caves.
-de poulaillers, porcheries...

A l'extérieur, plusieurs terrasses dont une abritée donnant sur une cour centrale avec espace de stationnement puis à un parc arboré ou se trouve une piscine (liner à changer) et sa plage dallée ainsi que son pool house. Prairies et bois.

Les huisseries sont en double vitrage PVC.
Le système de chauffage est au fioul pour le maison principale et par radiateurs électriques pour la maison secondaire.
Le système d'assainissement est individuel par fosses septiques.







