Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9175 • Maison - Monbazillac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1512 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Climatisation réversible

Assainissement : Fosse septique

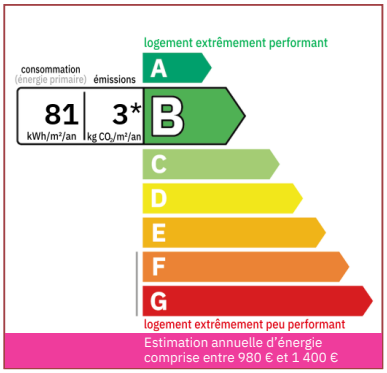
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Une maison principale avec 2 chambres, pièce de vie, cuisine, terrasse et piscine. Une seconde maison actuellement louée avec 2 chambres, une pièce de vie, terrasse et jardin.

203 m² hab.

1 512 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

445 000 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 423 810 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9175 •

A seulement 17 minutes de Bergerac, une maison de type périgourdine avec 2 maisons sous un toit, comprenant :
Une maison principale de 130 m2 habitable environ comprenant :
- Une entrée dans une salle à manger de 31,07 m2 environ, carrelage au sol imitation bois, une porte-fenêtre donnant sur la terrasse, un escalier desservant l'étage.
- Une pièce de vie (salon) de 42,67 m2 environ, carrelage au sol, 3 baies vitrées, accès à une terrasse couverte.
- Une cuisine de 14,5 m2 environ entièrement aménagée de placards et équipée (plaque induction avec hotte intégrée, four, micro-onde, cave à vins). Puits de lumière.
- Un couloir de 2 m2 environ, carrelage au sol.
- Une salle d'eau de 4,5 m2 environ, avec une douche, un lavabo.
- Un wc séparé de 1,6 m2 environ.
- Une chambre de 10,2 m2 environ, carrelage au sol, placards sur mesure sur tout un pant de mur.

A l'étage :
- Une chambre de 16,6 m2 environ, parquet flottant, une fenêtre.
- Un dressing ensuite de 7,7 m2 environ.

- Une terrasse en partie couverte de 200 m2 environ.
- Une piscine chauffée de 8m X 4m avec un escalier roman, profondeur de 1,1m à 1,75m, au chlore.
- Un garage pour deux voiture en bois (40 m2 environ), sol cimenté.
- Un bassin à poisson avec filtration.

Eléments d'informations :
- Menuiseries en bois avec double vitrage (des années 1980) et les baies vitrées sont en aluminium avec volets électriques.
- Chauffage par climatisation réversible.
- Assainissement par fosse septique, les deux sont sur le jardin de l'habitation principale. (non conforme).
- Système d'alarme.

Une seconde maison attenante à la maison principale, d'une surface habitable de 73 m2 environ, (actuellement louée 780 €) comprenant :
- Une entrée sur une pièce de vie de 34 m2 environ, carrelage au sol, dont une cuisine de 6,3 m2 environ,







