



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9176

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 19768 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Micro station

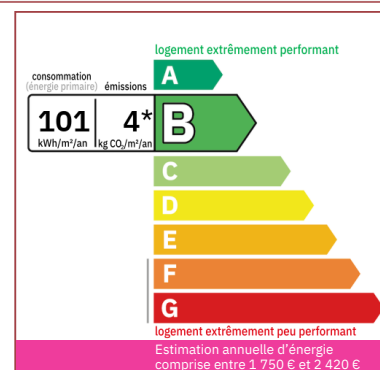
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1986



Secteur Villéreal, sans voisin proche mais non isolée, charmante propriété en pierre avec maison d'environ 165 M2 de 4 chambres et 2 salles de bains ainsi qu'une grange et une piscine. DPE C/A.

165 m² hab.

19 768 m²

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

461 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 435 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9176 •

Maison en pierre Périgourdine, d'environ 165 M2, avec dépendances et piscine sur un terrain de 19.968 M2.

L'habitation se compose;

Au rez de chaussée, d'une entrée, une pièce principale salon/salle à manger avec cheminée, une cuisine équipée, un cellier/buanderie, deux chambres, une salle d'eau, un toilette séparé avec lavabo ainsi qu'une véranda.

A l'étage, un pallier donnant sur un salon cathédrale, deux chambres et une salle d'eau avec double vasque et toilette.

Les dépendances se composent;

- D'une grange d'environ 80 M2 avec mezzanine.
- Un carport pour deux véhicules.
- Box a cheval avec stabulation.

A l'extérieur, plusieurs terrasses abritées donnant sur une cour centrale avec espace de stationnement puis à un parc arboré où se trouve une piscine de 10M*5M au chlore et sa plage dallée.

Le système d'assainissement est individuel par micro station fonctionnelle.

Le système de chauffage est électrique par pompe à chaleur de 2022.

Les huisseries sont en simple vitrage bois.

Un puits

