



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9182

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1826 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Electrique + clim réversible

Assainissement : Fosse septique

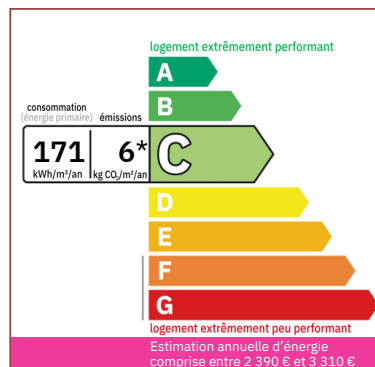
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



En position dominante, et à 1 km du centre historique de Sarlat, maison en pierre de 5 chambres avec salle d'eau, 160 m² habitable, potentiel pour maison familiale ou chambre d'hôtes, terrain de 1826 m².

160 m² hab.

1 826 m²

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus
420 000 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9182 •

Rez de terrasse :

Une pièce de vie avec salon/salle à manger/cuisine, une chambre parentale avec salle d'eau et WC.

Aile droite en demi palier, avec accès communiquant et 2 autres accès indépendants offrant un potentiel locatif pour 4 chambres :

Une pièce salon (avec cheminée insert) distribuant sur une chambre avec salle d'eau et WC , escalier accès étage.

A l'étage :

3 chambres avec salle d'eau et WC.

*Sous-sol partiel

*Parking

*Terrain de 1826 m² piscinable

*Portail automatique

