



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9185

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 864 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

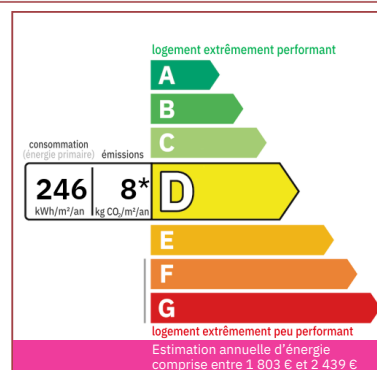
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 1985



A seulement 4 km du centre de Sarlat, dans un environnement résidentiel et verdoyant, maison de plain pied à rafraichir, grand séjour, cuisine séparée, 2 chambres, 1 salle de bain et terrain attenant.

95 m<sup>2</sup> hab.

864 m<sup>2</sup>

- Sarlat -  
22 Avenue Thiers  
24200 Sarlat-la-Canéda  
Tel : 05 53 28 94 22  
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°9185 •

Maison composée d'une entrée de 5 m<sup>2</sup> environ, séjour de 40 m<sup>2</sup> avec accès terrasse, cuisine de 16 m<sup>2</sup> environ avec accès terrasse également, wc, cellier/buanderie de 6 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune, salle de bain de 6 m<sup>2</sup>.

Cave de 6 m<sup>2</sup> environ

Chauffage électrique - Menuiseries en double vitrage - Volets en PVC - Assainissement individuel.

