Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9189 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 64857 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

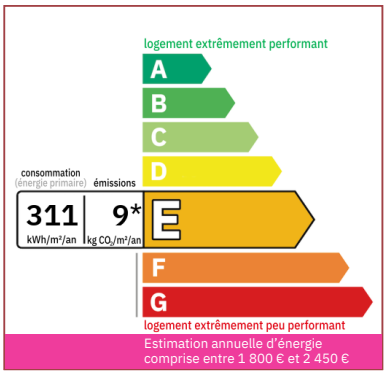
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Belle propriété en pierres composée d'une maison avec 2 chambres et bureau, d'un gîte attenant, d'une piscine, d'un puits et d'une grange d'environ 150 m², offrant charme et beau potentiel sur un terrain de plus de 6 hectares!

120 m² hab.

64 857 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

328 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 310 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9189 •

Dans un environnement agréable avec un terrain de plus de 6 hectares, découvrez cette belle propriété en pierres offrant une maison d'habitation, un gîte indépendant attenant, une piscine et une vaste grange, idéale pour un projet familial ou de résidence secondaire.

La maison principale se compose d'une entrée (7,5m2), d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte et poêle à bois (33,3m2), puis d'un couloir (3,7m2) desservant deux chambres (10 et 9,8m2), un bureau (6,3m2) ainsi que deux salles d'eau avec WC (4m2 chacune).

Attenant à la maison, un gîte permet d'accueillir famille, amis ou de développer une activité locative. Il comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte et poêle à bois (32m2), une chambre (9m2) et une salle d'eau avec WC (6m2).

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle piscine de 5 x 12 m (au chlore, non chauffée) avec une magnifique vue dégagée sur les environs. On trouve également un puits bâti en pierres.

Une grange d'environ 150 m² (avec eau et électricité sur place) avec un auvent couvert pouvant servir de carport complète l'ensemble et offre de nombreuses possibilités : stockage, atelier, garage ou aménagement selon vos projets.
Cuve à eau de 4000 L sur le côté de la grange









