



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9190

• Maison - Lauzun •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3126 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

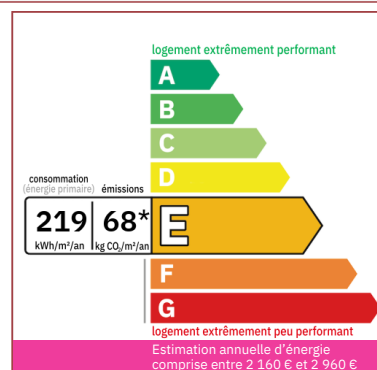
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison d'habitation offrant de beaux volumes, comprenant 3 chambres, une grange attenante avec chaufferie, une cave et deux puits, le tout offrant un beau potentiel d'aménagement.

140 m² hab.

3 126 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9190 •

Maison de caractère avec grange attenante et deux puits

Découvrez cette maison d'habitation offrant un beau potentiel, idéale pour un projet de résidence principale, secondaire ou d'investissement.

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée (11,2m²), d'un salon avec cheminée ouverte (24m²), d'une cuisine (24m²), d'une chambre avec parquet au sol (13,5m²), d'un dégagement (1m²) qui dessert une salle de bains (6,7m²) et des WC indépendants.

À l'étage, un palier (10,6m²) dessert sur gauche une seconde chambre (24,2m²) ainsi que sur droite une troisième chambre avec une pièce en enfilade qui peut faire office de dressing par exemple ou de bureau (15 + 10m²). Ces pièces offrant différentes possibilités d'aménagement selon vos besoins.

La propriété bénéficie également de plusieurs dépendances et éléments appréciables :

Une grange attenante (67m²), comprenant une chaufferie (15m²) ; Une pièce avec un ancien four à pain (18,8m²).

Une cave ;

Deux puits, offrant un potentiel intéressant pour l'utilisation de l'eau sur la propriété, dont un alimenté par une source.

Cette maison présente un beau potentiel d'aménagement et de personnalisation, avec ses volumes et ses dépendances, le tout non loin des commodités (10 minutes de Lauzun, 5 minutes de M

