Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9192 • Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4289 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

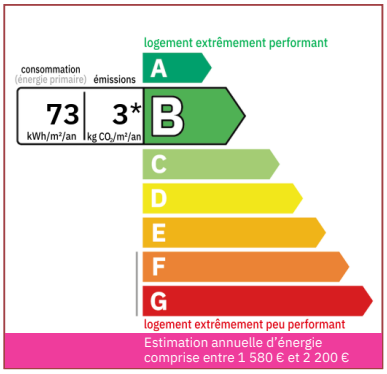
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1980



Proche Monpazier, charmante maison tout confort d'environ 195 M2 avec 5 chambres, 4 salles d'eau et garage sur un terrain piscinable de presque 4300 M2 avec vue.

195 m² hab.

4 289 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

495 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 467 000 €
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9192 •

Maison rénovée en pierre de taille avec pigeonnier et garage sur un terrain de 4289 M2.

L'habitation, d'environ 195 M2, se compose;
Au rez de chaussée, d'une entrée sur salon avec cheminée et plafonds cathédrales, une cuisine/salle à manger, une suite parentale avec salle d'eau et toilette ainsi qu'une buanderie.
A l'étage, quatre chambres et trois salles d'eau avec chacune un toilette.
Un garage en continuité de la maison.

A l'extérieur, deux terrasses abritées menant à une cour avec espace de stationnement puis à un parc arboré piscinable.

Les huisseries sont en double vitrage bois.
Le système de chauffage est électrique par climatisation.
Tout à l'égout.











