Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9193 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2680 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

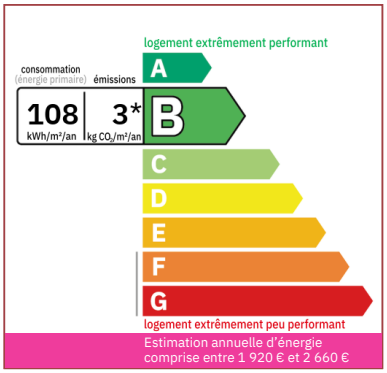
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Secteur Villéreal, charmante maison en pierre d'environ 246 M2 entièrement rénovée avec gîte possédant 5 chambres, 3 salles de bains et garage sur un terrain de presque 2700 M2 avec piscine chauffée. DPE B/A

246 m² hab.

2 680 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

527 000 €

Honoraires: 5,3 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 500 650 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9193 •

Maison en pierre et colombage d'environ 246 M2 habitables avec gîte, dépendances et piscine sur un terrain de 2680 M2.

L'habitation principale, entièrement rénovée, se compose;
Au rez de chaussée, d'une entrée sur salon, une cuisine équipée sur salle à manger, une suite parentale avec salle d'eau toilette et dressing, une seconde suite avec salle d'eau, une chambre avec toilette privatif, ainsi qu'un toilette séparé avec lavabo.
A l'étage, une chambre mansardée.

Le gîte se compose;
D'une entrée privative sur cuisine/salle à manger, une chambre et une salle d'eau avec toilette.

Les dépendances se composent;
-D'un garage d'environ 70 M2
-D'un atelier
-D'une cave
-D'une chaufferie avec PAC de 2026.

A l'extérieur, plusieurs terrasses donnant sur un parc arboré ou se trouve une piscine chauffée de 7M*4M et sa plage en bois.

Les huisseries sont en double vitrage.
Le système d'assainissement est individuel par fosse septique récente fonctionnelle et conforme.









