Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9194 • Maison - Lacapelle-Biron •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 683 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

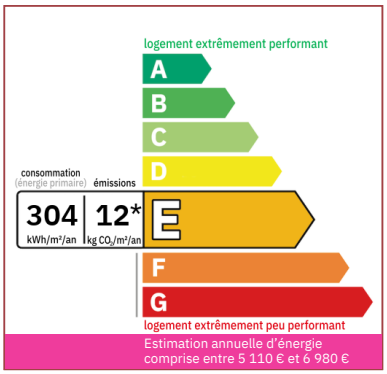
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Sud Lot et Garonne, dans un village de charme typique en pierre de taille, trés belle maison de village d'environ 210 M2 avec 2 salons, 5 chambres, 3 salles de bains et grenier d'environ 150 M2 sur un jardin de curé d'environ 700 M2 avec

210 m² hab.

683 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

316 000 €

Honoraires: 5,3 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9194 •

Maison de village en pierre avec dépendances et piscine sur un terrain de 683 M2.

L'habitation, d'environ 210 M2, se compose;
Au rez de chaussée, d'une entrée, une cuisine/salle à manger, un salon avec poêle a bois, une buanderie et un toilette séparé avec lavabo.
A l'étage, d'un salon avec accès sur privatif sur l'extérieur, une suite parentale avec salle de bains et toilette, une suite, trois chambres, une salle d'eau commune avec toilette et un bureau.
Au second, un grenier aménageable mansardé d'environ 150 M2.

Les dépendances se composent;
-D'une grange/garage.
-De deux caves.
-D'une cabanon pour la piscine.

A l'extérieur, plusieurs terrasses en partie abritées donnant sur un jardin de curé arboré clos avec puits ainsi qu'une piscine au chlore de 6M*3M et sa plage dallée.

Les menuiseries sont en simple vitrage bois.
Le système de chauffage est électrique par radiateurs.
Tout à l'égout.
Toiture de 2006.









