Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9196 • Maison - Gavaudun •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2709 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

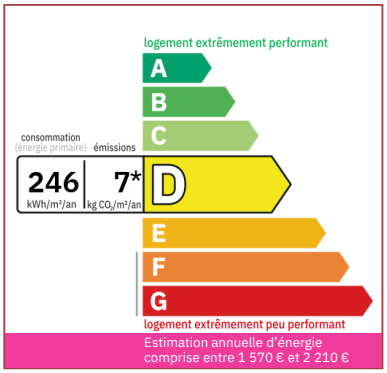
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1960



A proximité d'un village avec commerces et école, maison d'environ 125 M2 avec maison principale de 3 chambres et un gîte indépendant sur un jardin jardin arboré clos de plus de 2700 M2.

125 m² hab.

2 709 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

205 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 192 730 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9196 •

Maison de plain pied d'environ 125 M2 avec gîte et dépendances sur un terrain de 2709 M2.

L'habitation principale d'environ 85 M2 M2 se compose;
D'une entrée, une pièce principale avec cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger et insert à bois, trois chambres, une salle de bains et un toilette séparé. Un cellier attenant avec buanderie et chaufferie (chaudière à granulés récente).
Le gîte, d'environ 40 M2, se compose;
D'une entrée, une pièce principale avec cuisine, une chambre et une salle d'eau avec toilette.

Les dépendances se composent;
-D'un garage.
-D'un atelier.
-D'un poulailler.
-D'une cave.

A l'extérieur, plusieurs terrasses menant à une cour avec espace de stationnement puis à un jardin arboré clos par un portail électrique.

Système d'assainissement individuel par fosse septique.
Système de climatisation.
Les menuiseries sont en double vitrage PVC.
Panneaux solaires.









