



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9208

• Maison - Lauzun •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3061 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

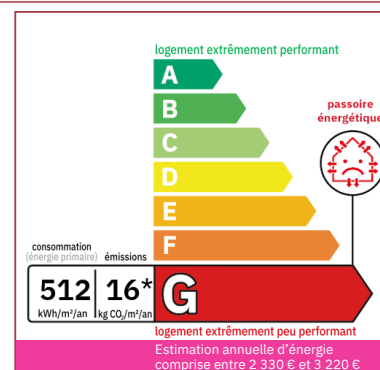
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison habitable à rénover comprenant entrée, cuisine, salle à manger, salon, chambre en suite, véranda, combles aménageables, cave. Grande grange d'environ 120 m² et puits sur terrain, offrant un fort potentiel.

95 m² hab.

3 061 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9208 •

Située dans un environnement calme et non loin des commodités (accessibles facilement en vélo par exemple), cette maison d'habitation offre de belles possibilités d'aménagement.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée (9,3m²), d'une cuisine (17,9m²), d'une salle à manger (16,4m²), d'un salon (21,5m²) ainsi que d'une chambre en suite

avec baignoire et wc (15,6m²). Une véranda (14,8m²) lumineuse avec une cheminée ouverte et un évier complète cet espace de vie.

À l'étage, les combles aménageables permettent d'envisager la création de pièces supplémentaires selon vos besoins (le cumulus est dans les combles actuellement).

La maison dispose également d'une cave pratique pour le stockage.

À l'extérieur, vous trouverez une vaste grange d'environ 120 m² offrant de nombreuses opportunités (atelier, garage), ainsi qu'un puits.

Habitable en l'état, ce bien nécessite des travaux de rénovation pour révéler tout son potentiel. Il conviendra parfaitement à un projet familial ou à des acquéreurs souhaitant allier charme de l'ancien et personnalisation.

