Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9209 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5675 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Géothermie

Assainissement : Fosse septique

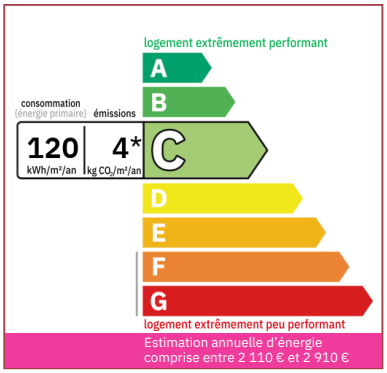
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1960



Une grande maison des années 1960 et rénovée ces 2 dernières années. Maison lumineuse avec une belle vue sur la campagne depuis la terrasse, jardin de 5675 m2. 5 chambres et 4 salles d'eau. Une piscine hors sol.

220 m² hab.

5 675 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

251 220 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 237 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9209 •

Une maison sur deux niveaux d'une surface habitable de 220 m2 environ comprenant :
- Un hall d'entrée de 9,7 m2 environ, carrelage au sol et escalier desservant l'étage.
- Un couloir de distribution de 10,9 m2 environ, carrelage au sol, placards, baie vitrée donnant sur la terrasse.
- A droite du couloir, une pièce de vie de 38,9 m2 environ, carrelage au sol, une cheminée avec un insert, 3 baies vitrées.
- Un cuisine de 8,9 m2 environ ouverte sur la pièce de vie, aménagée de placards et entièrement équipée.
- A gauche du couloir, un wc séparé, faïence aux murs
- Une salle d'eau de 5,4 m2 environ, carrelage au sol, faïences aux murs, lavabo, placards.
- Une salle de jeux/salon de 30 m2 environ, avec un bar (évier et placards), carrelage au sol et une baie vitrée ouvrant sur la terrasse.
- Une chambre de 12,4 m2 environ, carrelage au sol, un placard, une baie vitrée donnant sur le balcon.

A l'étage :
- Un palier de 7 m2 environ, carrelage au sol.
- Une chambre parentale avec un dressing/une salle d'eau avec double vasque, double douche, faïence, une partie chambre avec une cheminée (27 m2 au total).
- Une terrasse de 3,5 m X 5m, carrelage au sol.
- un wc séparé
- Une salle d'eau de 4,8 m2 environ, carrelage au sol.
- Une chambre de 16,4 m2 environ, parquet au sol avec une salle d'eau (douche, lavabo), un placards.
- Une chambre de 16,2 m2 environ, parquet au sol, un placards.
- Une chambre de 12,7 m2 environ, parquet au sol, placards.

Un sous-sol :
- Une buanderie de 15,6 m2 environ, un lino.
- Une pièce de 15,5 m2 environ avec chaufferie.
- Double garage en forme de L de 75 m2 environ.

Eléments d'informations :
- Climatisation réversible
- Menuiseries en aluminium pour les baies vitrées et pvc pour les fenêtres, volets roulants électrique.
- Chauffage central par géothermie (4 ans d'âge).
- Un chauffe-eau thermodynamique Airwell
- Assainissement par fosse septique remise aux normes il





