



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 921

• Maison - Lauzun •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2.6 ha

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Jolie maison de campagne dans son écrin de verdure au bord d'un ruisseau , 2 chambres, grange, étable, terrasses, terrain de 2,6 hectares.

120 m<sup>2</sup> hab.

26 000 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

219 000 €

Honoraires: 6,8 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 205 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°921 •

Un ensemble idéal pour se ressourcer comprend :

- Maison d'habitation en pierre et crépi comprenant :
- une salle à manger avec poêle Franco Belge, carrelage au sol,
- accès à une grande pièce avec une cuisine équipée de placards évier, lave vaisselle, four, une porte donnant sur la terrasse couverte,
- un séjour avec poêle Godin, tomette au sol, une porte fenêtre,
- 1 chambre avec moquette au sol ,
- Un couloir dessert une partie privative avec une chambre de 16 m<sup>2</sup> avec accès sur le jardin ,
- une buanderie avec chaudière geminox,
- une salle de bain avec baignoire et douche ,
- un w.c indépendant.
- 1 terrasse couverte, un w.c, un local,
- une grange attenante donnant possibilité d'agrandissement ,
- un hangar ouvert ,
- une grande terrasse carrelé de tomette et couverte avec cuisine équipée
- une ancienne porcherie ,
- petit étang, puits, bois, ruisseau.

Assainissement non conforme  
Chauffage centrale au fioul et pôle bois

