



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9211

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2664 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Electrique et climatisation réversible

Assainissement : Fosse septique

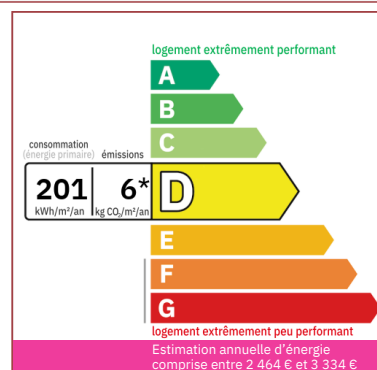
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2006



A 2 kilomètres du centre historique de Sarlat en situation dominante, maison traditionnelle, 170 m² environ de plain pied avec grande pièce à vivre, 3 chambres, 2 salles d'eau, sous-sol total (aménageable) avec 2 garages et

258 m² hab.

2 664 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

299 900 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 283 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9211 •

Maison de 2006 composée en rez de jardin, d'une grande et lumineuse pièce à vivre de 68 m² avec cheminée insert, ouverte sur terrasse en situation dominante, cuisine équipée de 19 m², suite parentale de 23 m² avec sa salle de bain de 10 m² avec wc, dégagement, 2 chambres de 17.5 et 17.5 m², salle d'eau de 7 m² environ avec wc.

En rez de cours, garage de 27 m², dégagement, pièce de rangement de 10.5 m², grande salle de jeux de 66 m² (aménagement possible en appartement), grand garage de 41 m², buanderie de 16 m² avec wc.

Menuiseries en double vitrage - chauffage au sol électrique et climatisation réversible - Assainissement individuel.

