Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9212

• Maison - Issigeac •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1407 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

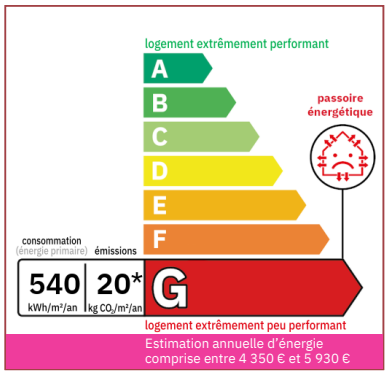
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Belle propriété en pierre à seulement 5 minutes du village médiéval d'Issigeac

108 m² hab.

1 407 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

176 500 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 165 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9212 •

Charmante maison en pierre à la campagne, à proximité d'Issigeac

Située au cœur de la campagne, dans un petit hameau paisible, cette charmante maison en pierre se trouve à seulement 5 minutes du magnifique village médiéval d'Issigeac.

La maison s'ouvre sur une entrée de 6 m², avec des espaces de rangement intégrés.

L'entrée donne accès à une belle cuisine aménagée de 28 m², avec sol carrelé et cheminée avec insert. Des portes-fenêtres s'ouvrent directement sur une terrasse, idéale pour profiter des repas en extérieur.

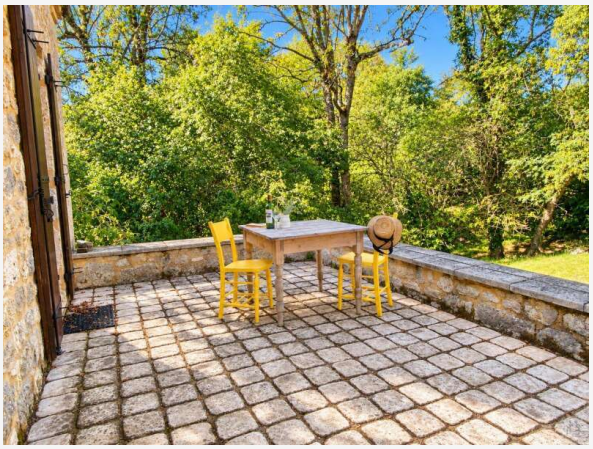
Le salon de 36 m², accessible depuis l'entrée, offre un bel espace de vie chaleureux avec une cheminée en pierre. Des portes-fenêtres donnent également accès à une seconde terrasse.

À l'étage se trouve une première chambre de 12,5 m², avec moquette et salle de bains privative, équipée d'un sol carrelé.

Depuis l'entrée, un second espace nuit est accessible par un escalier menant à une chambre de 16 m², elle aussi équipée de sa propre salle de bains privative.

Extérieur

À l'extérieur, la propriété dispose de deux terrasses, offrant plusieurs espaces pour se détendre, prendre les repas ou profiter du calme de la campagne.

Un abri de jardin en bois permet également de ranger les outils et équipements de jardinage.
La maison est actuellement chauffée par des radiateurs électriques.

Cette propriété pleine de charme, avec ses éléments en pierre, ses cheminées, ses beaux volumes et sa proximité avec Issigeac, constitue une excellente opportunité comme maison de vacances ou investissement locatif.