Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9214 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3000 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

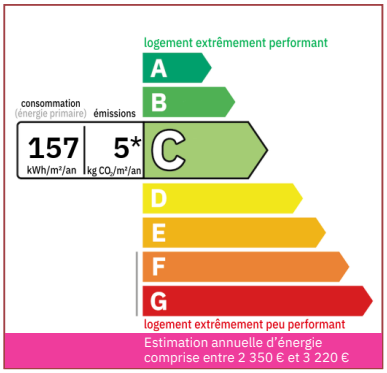
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Sur environ 3000 m² de terrain, la campagne à la ville pour cette agréable propriété à seulement 350 mètres du centre de Sarlat, 187 m², 4 chambres, bureau, double garage, piscine. (possibilité d'un logement indépendant).

187 m² hab.

3 000 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

488 250 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 465 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9214 •

Maison de 1937 et extension de 2007.

1 er niveau : (Accessible en voiture par chemin d'accès sur le haut de la propriété)

Salon/salle à manger lumineux de 33 m² avec cheminée insert, une grande cuisine équipée de 24 m² avec de belles ouvertures sur les terrasses, la piscine et le terrain, une pièce bibliothèque/bureau de 6 m², une chambre parentale avec salle de bain (douche et baignoire) et grand placard dressing.

A l'étage :
2 chambres de 18 m² et 11 m², une salle d'eau de 3 m², un WC.

Rez de cour : (Possibilité d'un logement indépendant)

Un bureau/Chambre de 13 m² avec baie vitrée, une chambre d'appoint d'environ 9 m² avec placard, une petite salle d'eau avec WC, une pièce télé de 18 m² avec porte vitrée, une buanderie, une cave à vin, accès au double garage attenant de 38 m² sous terrasse. Accès à l'étage par escalier.

- Double vitrage (Internorm de 2017)
- Chauffage électrique + cheminée insert (DPE C et A)
- Toiture et isolation 15 ans
- Liner piscine récent

* Double garage de 38 m² sous-terrasse (1 avec porte automatique)









