



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9219

• Maison - Laroque-Timbaut •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 11820 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

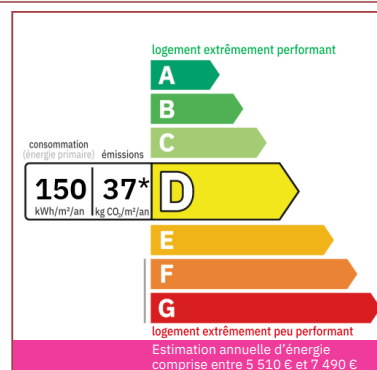
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Au calme sans vis, au cœur de la campagne, vous trouverez le charme et l'authenticité du Lot Et Garonne sur 11820m² de terrain, à 20 minutes d'Agen.

310 m² hab.

11 820 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Prix

495 000 €

Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9219 •

La maison principale avec son pigeonnier, se compose d'une entrée sur cuisine ouverte avec séjour salle à manger avec une belle hauteur sous plafond et des accès terrasse directement.

Un escalier permet d'accéder à une mezzanine en salle de jeux.

Puis un autre escalier s'ouvre sur le coin nuit composé de quatre chambres et deux salles bain.

Le bas, très lumineux, a été consacré pour un lieu de stockage ou une pièce pour un billard.....

Des dépendances laissent imaginer que l'on pourrait faire un revenu locatif avec deux studios: l'un en gîte et l'autre en chambre d'hôte.

Une grange permettrait de faire un garage, du stockage, ou un atelier .

Le jardin est arboré sur environ 12000m² et possède son puits.

Double vitrage

Fosse septique + micro station conformes

Chauffage central au gaz (citerne extérieure)

