Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9220 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 36647 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

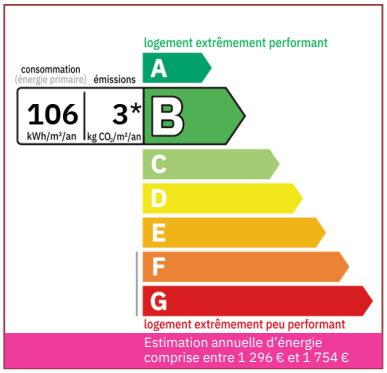
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1800



A 8 min de Villereal, très belle propriété entièrement rénovée avec goût alliant authenticité et modernité composée d'une maison d'environ 145 m2, un gîte, des dépendances ainsi qu'une piscine sur un parc arboré clos entouré de

188 m² hab.

36 647 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

650 000 €

Honoraires: 4,8 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 620 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9220 •

Propriété en pierre avec gîte, dépendances et piscine sur un terrain de 36.659 m2, récemment restaurés.

La maison principale, d'environ 145 m2, se compose :
au rez de chaussée, d'une entrée, une cuisine équipée avec cellier et salle à manger, un salon avec poêle à pellets, une suite parentale avec salle d'eau double vasque, douche italienne et dressing, un bureau ainsi qu'un toilette séparé avec lavabo.
A l'étage : un pallier donnant sur deux chambres mansardées, une salle d'eau et un toilette séparé.



Le gîte, non attenant à l'habitation principale, avec accès indépendant, d'environ 32 m2 de plain pied, se compose :
D'une entrée, une pièce principale avec coin cuisine, une chambre avec dressing ainsi qu'une salle d'eau avec toilette.



Les dépendances se composent :
- D'une grange avec écurie, sellerie, manège et deux boxes à chevaux.
- Une remise avec abri voiture.
- Une cave à vin.
- Un atelier.
- Un grenier.



A l'extérieur, plusieurs terrasses dont une couverte donnant accès à une cour centrale puis à un jardin clos par un portail motorisé ou se trouve une piscine de 7M*3.4M et sa plage carrelée avec pool house.
Tout cela entouré de prairies.

Les menuiseries sont en double vitrage aluminium.
Le système d'assainissement est individuel par fosse toutes eaux fonctionnelle de 2020.
Chauffage électrique par climatisation réversible et radiateurs électriques rayonnants, Poêle à granulés de bois
Fibre.
Puits et citerne d'eau de 10.000 litres avec pompe.
Panneaux solaire.

