



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9224

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 50 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Poêle à granulés + Electrique

Assainissement : Tout à l'égout

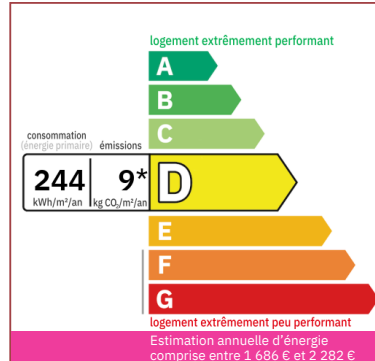
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Au cœur de la cité médiévale, au calme et proche des commerces, charmante maison de caractère, rénovée, de 3 chambres, terrasse et jardin de 50 m², cave.

84 m² hab.

50 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus
275 600 €
Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 260 000 €
*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9224 •

En rez de chaussée :

Une pièce à vivre de 31 m² avec cuisine/salle à manger et un espace salon avec cheminée poêle à granulés, cette pièce est en plain-pied avec l'accès à une très agréable terrasse et jardin d'environ 50 m²

A L'étage : (Accessible également par une entrée indépendante)

Un palier de 10 m², chambre 1 de 14 m² avec salle d'eau et WC, chambre 2 de 10.40 m², chambre 3 de 10 m².

2 -ème étage : grenier exploitable d'environ 55 m² .
Cave/buanderie

- * Double vitrage
- * Chauffage électrique et poêle à granulés
- * Tout à l'égout

