# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9227 • Maison - Castillonnès •




## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 9761 m²

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois

**Assainissement :** Fosse septique

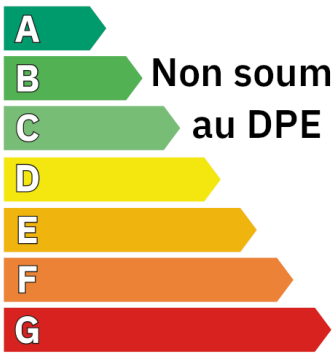
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné




Charmante maison en pierres d'environ 125m2 de 2 chambres, au calme à la campagne, avec grange attenante offrant un beau potentiel. Arbres truffiers.

**125 m² hab.**

**9 761 m²**

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**149 000 €**

Honoraires: 6,4 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°9227 •

Au calme, dans un environnement rural et paisible, venez découvrir cette charmante maison d'habitation en pierres, offrant un cadre de vie authentique et agréable.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un hall d'entrée (7m2), d'un salon avec cheminée ouverte (42,3m2), d'une cuisine (25m2) avec petit cellier (2,5m2), ainsi que d'une salle de douches avec WC (5,7m2).

À l'étage, un palier (10m2) dessert deux chambres (9,3 et 25,7m2), offrant un espace nuit confortable et possibilité de créer une salle d'eau au niveau du pallier pour desservir l'étage.

Une grange attenante accessible depuis la cuisine complète l'ensemble et offre un beau potentiel pour du stockage, un atelier ou un éventuel projet d'aménagement.

Un bien plein de charme, idéal pour les amoureux de la campagne et de la tranquillité. Le terrain est très agréable, sans vis à vis, avec une plantation d'arbres truffiers.











