

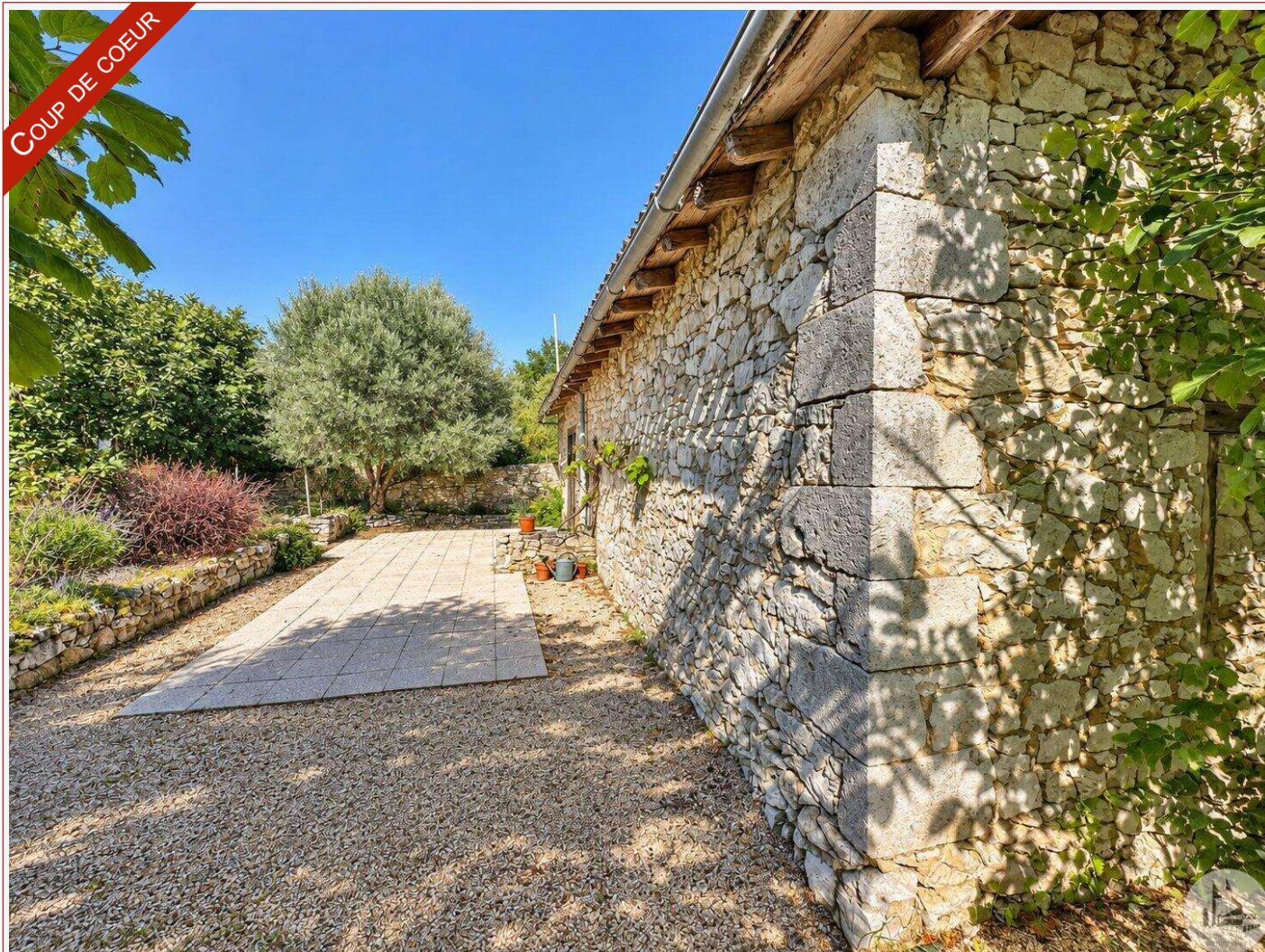


Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9227

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 9761 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

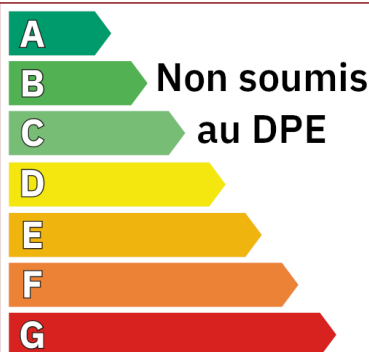
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Charmante maison en pierres d'environ 125m² de 2 chambres, au calme à la campagne, avec grange attenante offrant un beau potentiel. Arbres truffiers.

125 m² hab.

9 761 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9227 •

Au calme, dans un environnement rural et paisible, venez découvrir cette charmante maison d'habitation en pierres, offrant un cadre de vie authentique et agréable.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un hall d'entrée (7m²), d'un salon avec cheminée ouverte (42,3m²), d'une cuisine (25m²) avec petit cellier (2,5m²), ainsi que d'une salle de douches avec WC (5,7m²).

À l'étage, un palier (10m²) dessert deux chambres (9,3 et 25,7m²), offrant un espace nuit confortable et possibilité de créer une salle d'eau au niveau du palier pour desservir l'étage.

Une grange attenante accessible depuis la cuisine complète l'ensemble et offre un beau potentiel pour du stockage, un atelier ou un éventuel projet d'aménagement.

Un bien plein de charme, idéal pour les amoureux de la campagne et de la tranquillité. Le terrain est très agréable, sans vis à vis, avec une plantation d'arbres truffiers.

