Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9229 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 904 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : GAZ DE VILLE AU SOL

Assainissement : Tout à l'égout

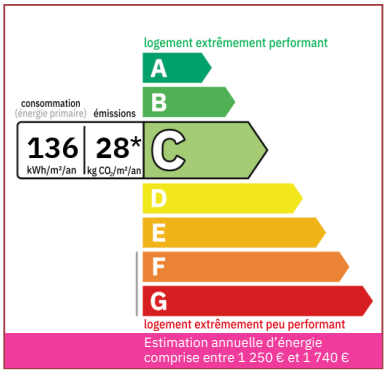
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



A 2.7 km de sarlat centre, et proches des commerces (Supermarché, Boulangerie,Pharmacie...) maison rénovée de 146 m² de plain-pied, pièce à vivre de 62 m², 3 chambres, garage, terrain plat et clos de 900 m².

146 m² hab.

904 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9229 •

Intérieur rénovée en 2024.

Pièce à vivre lumineuse de 62 m² avec une cuisine équipée récente, partie salle à manger et salon, 3 grandes chambres (17.60 m²- 16.90 m² - 14 m²) avec placard/dressing, une salle d'eau de 9 m² avec double vasque et grande douche à l'Italienne. Attenant à la cuisine un garage et un cellier/buanderie.

- Chauffage au Sol Gaz de Ville
- Double vitrage
- Volets roulants électrique
- Tout à l'égout

- Commerces dans un rayon de 300 mètres : Boulangerie, Pharmacie, Supermarché...etc
- Ecoles, collège, et lycée entre 1 et 2 km .











