Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9230 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7000 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

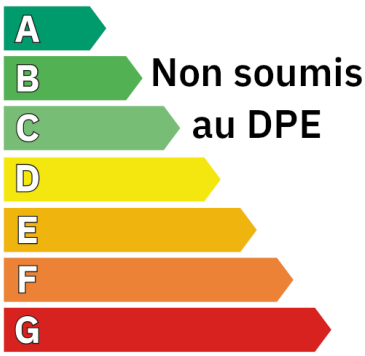
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Secteur Villereal, au calme en pleine nature, charmante maison d'environ 130 M2 de plain pied à rénover complètement avec grand grenier aménageable, garage et grange indépendante sur un terrain d'environ 7000 M2. (Possibilité

130 m² hab.

7 000 m²

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9230 •

Maison en pierre à rénover avec dépendances sur un terrain d'environ 7000 M2.

L'habitation, d'environ 130 M2 de plain pied, se compose;
D'une entrée, une cuisine/salle à manger avec cheminée, un salon avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau et un toilette séparé.
A l'étage, un grand grenier aménageable.
En continuité de la maison, un garage d'environ 40 M2.

Les dépendances se composent;
-D'une grange d'environ 200 M2.
-D'une cave.

A l'extérieur, une terrasse abritée d'environ 40 M2 donnant sur une cour puis sur un jardin avec prairie.

Pas de système de chauffage.
Les menuiseries sont en simple vitrage bois.
Le système d'assainissement est individuel par fosse septique.











