Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9231 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7960 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : chauffage au sol pompe à chaleur

Assainissement : Fosse septique

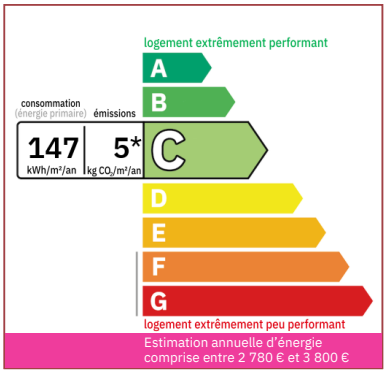
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Charmante propriété de campagne rénovée d'environ 234 m², implantée sur un terrain arboré de 8 000 m² avec piscine et deux gîtes indépendants.

230 m² hab.

7 960 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

460 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 434 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9231 •

Belle propriété de campagne rénovée avec piscine et deux gîtes indépendants



À seulement 8 minutes de Lauzun et 16 minutes d'Eymet, cette belle propriété en pierre entièrement rénovée bénéficie d'un environnement paisible, au cœur d'un jardin arboré d'environ 8 000 m² agrémenté de vignes et de deux puits.

Offrant environ 234 m² habitables, elle se compose d'une maison principale et de deux logements indépendants attenants. Avec ses six chambres et cinq salles de bains, l'ensemble conviendra parfaitement à une grande famille, à un projet multigénérationnel ou à une activité de gîtes et de chambres d'hôtes.

La maison principale



La pièce de vie d'environ 44 m² réunit une cuisine entièrement équipée avec plaque vitrocéramique, un salon chaleureux avec poêle à bois et un espace salle à manger. Elle bénéficie également d'un chauffage au sol.

La maison comprend également :

* Une chambre d'environ 16,24 m² avec lanterneau électrique et chauffage au sol
* Une salle d'eau d'environ 6,4 m² avec douche, lavabo, bidet et WC
* Un couloir d'environ 3,9 m²
* Une buanderie d'environ 13,7 m² abritant le compresseur de la pompe à chaleur



Premier logement indépendant

Le premier gîte dispose, au rez-de-chaussée, d'une pièce de vie d'environ 30,4 m² avec cuisine ouverte, salon et salle à manger. Des portes-fenêtres donnent directement accès à la terrasse. Cette pièce bénéficie également du chauffage au sol.



Il comprend :

* Une première chambre d'environ 14 m² avec pierres apparentes
* Une salle d'eau privative d'environ 2,7 m² avec douche, lavabo et WC

À l'étage :