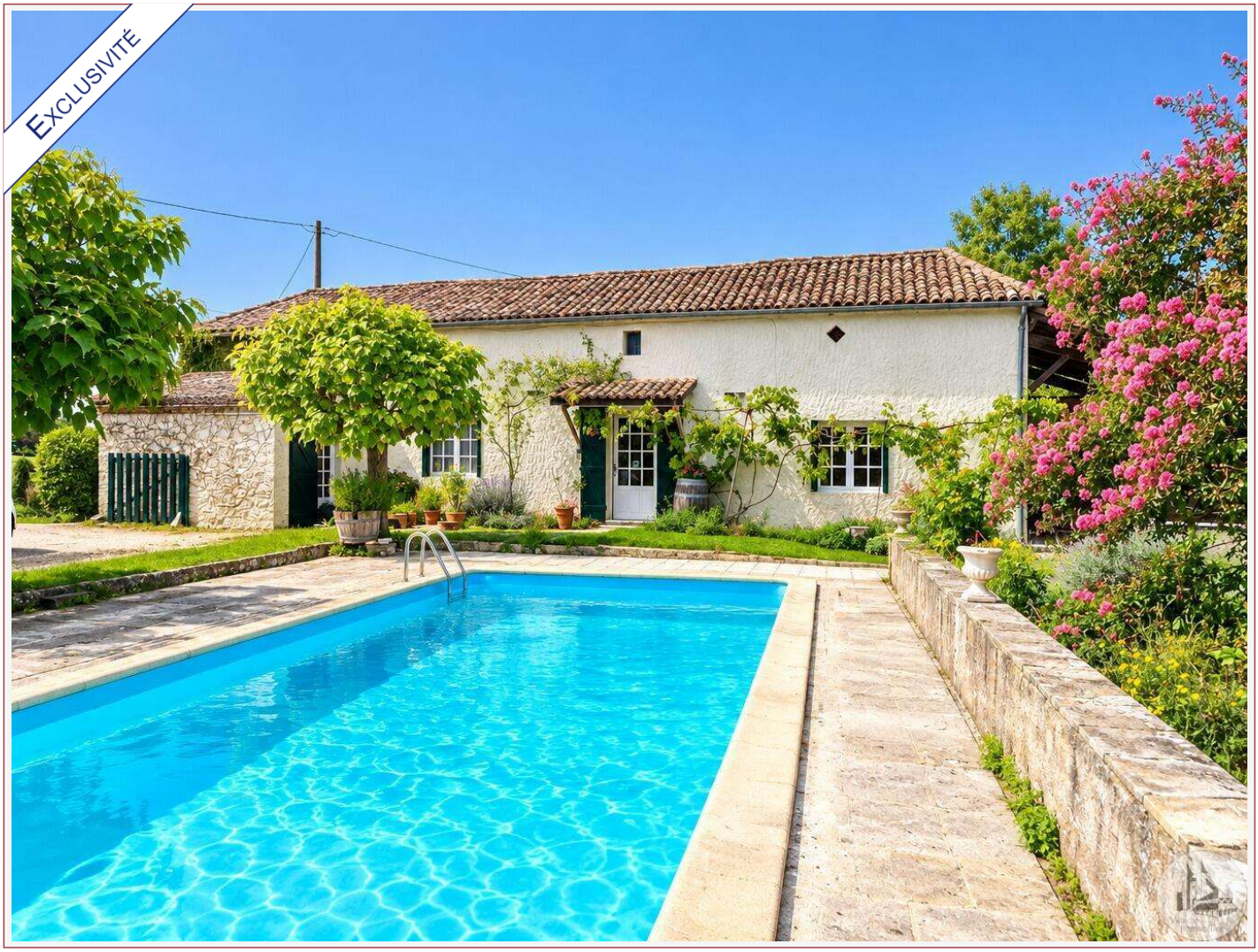
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9234 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8339 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

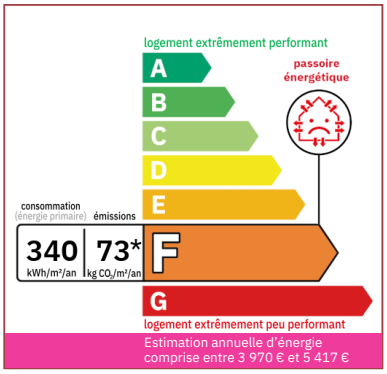
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



Un ensemble en pierre avec une maison principale, une grange en pierre, une annexe aménagée en studio avec un auvent. Au centre se trouve la piscine ce qui donne un esprit de cour intérieur. Terrain de 8339 m2 avec verger.

117 m² hab.

8 339 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

296 800 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 280 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9234 •

Une maison principale en pierre d'une surface habitable de 117 m2 environ comprenant :
- Une entrée sur une pièce de vie, une cheminée avec un poële à bois. Un accès à une terrasse couverte.
- Une cuisine aménagée de placards en bois bas, et équipée d'un piano de cuisson, une hotte aspirante.
- Un couloir de distribution,
- 3 chambres,
- un hall de distribution,
- une salle d'eau aménagée d'une douche, à l'italienne, lavabo, bidet, sèche-serviette et - un wc séparé.
- Une terrasse légèrement surplombant le jardin.
- Un sous-sol/cave.

Eléments d'informations :
- Chauffage au fuel par radiateurs en fonte.
- Menuiseries en bois avec simple vitrage.
- Assainissement par fosse septique non conforme.

A l'extérieur :
- Une annexe habitable de 30 m2 environ , (7,4 m X 3,9 m), tomette au sol, une cheminée avec un poêle à bois. Un grenier aménageable accessible avec une échelle de meunier.
- Une grange en pierre de 145 m2 environ (8,7m X 16,7 m) avec une mezzanine. Toiture refaite il y a 12 ans. Un espace aménagée de 22 m2 au total avec un hall de distribution avec une salle d'eau et une chambre.
- La piscine fait 4m X 10m avec une filtration à l'Ozone. Dalle tout autour de la piscine.
- Terrain de 8339 m2 avec un verger et un cabanon en parpaings (servant d'abri bois)









