

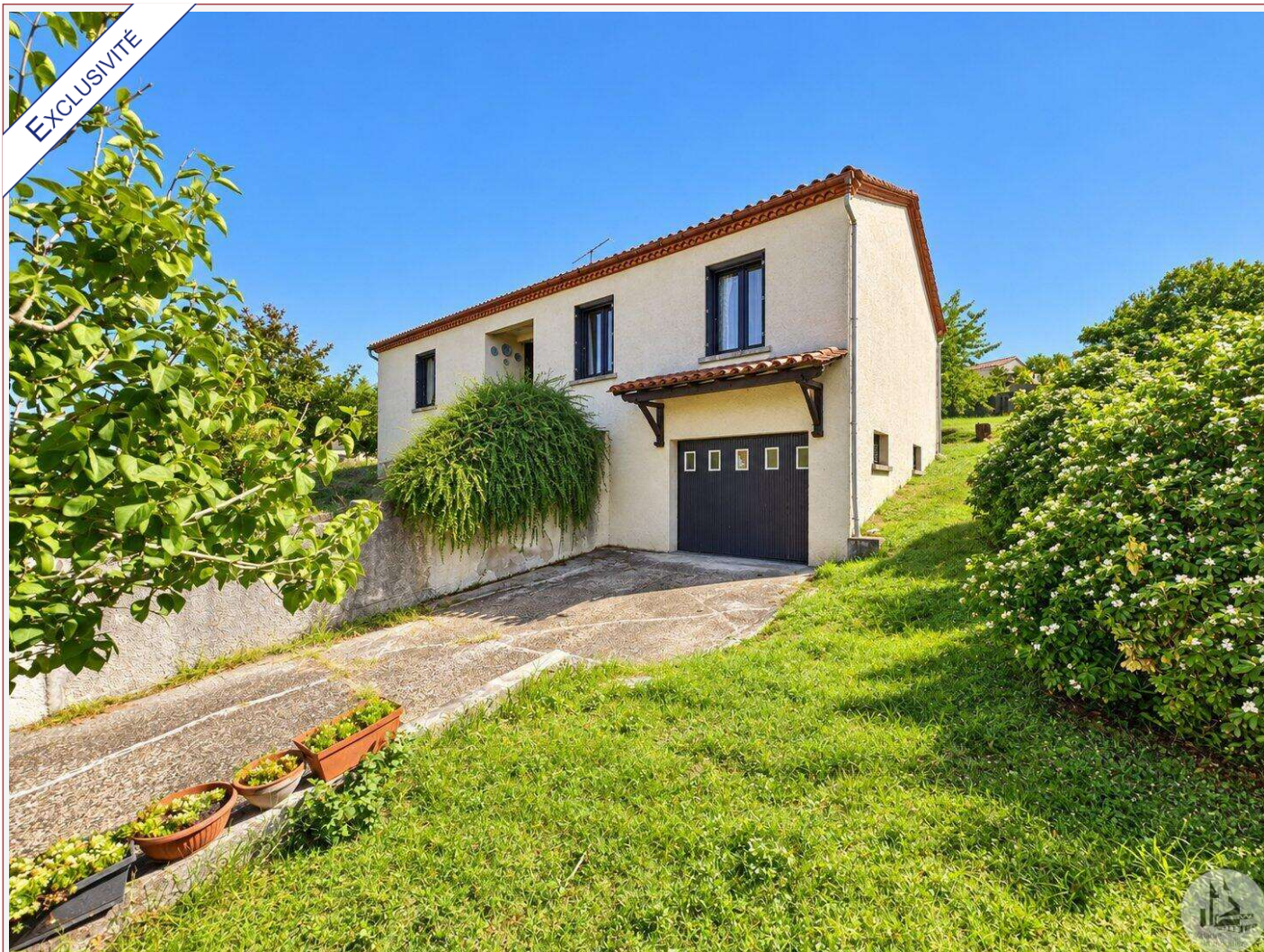


Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9235

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 815 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

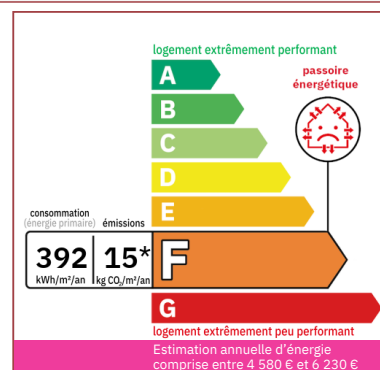
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1978



Maison d'habitation de 1978 offrant 3 chambres, un séjour, une cuisine, une salle de douches et des WC indépendants, complétée par un sous-sol avec garage, cellier et deux pièces.

95 m² hab.

815 m²

Document non contractuel

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9235 •

Construite en 1978, cette maison d'habitation offre une organisation fonctionnelle et de beaux volumes, idéale pour une vie de famille.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée (4m²), d'une cuisine (12,2m²), d'un agréable salon/salle à manger (35m²), d'un couloir avec placards (5,3m²), de trois chambres dont 2 avec placards (9,9/9,9/12,9m²), d'un dégagement (1,6m²) desservant une salle de douches avec douche à l'italienne et vasque (avec VMC) et des WC indépendants (avec trappe d'accès aux combles).

La maison dispose également d'un sous-sol comprenant un garage avec évier (76m²), un cellier (12m²) ainsi que deux pièces supplémentaires (7,2 et 13,9m²), offrant de nombreuses possibilités de rangement, d'atelier ou d'aménagement selon vos besoins.

Une maison fonctionnelle à moderniser mais offrant un beau potentiel et une localisation idéale, non loin des commodités, écoles, dans un endroit calme !

Divers :

- tout à l'égout
- double vitrage (datant de la construction)
- radiateurs électriques

