Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9237 • Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3440 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

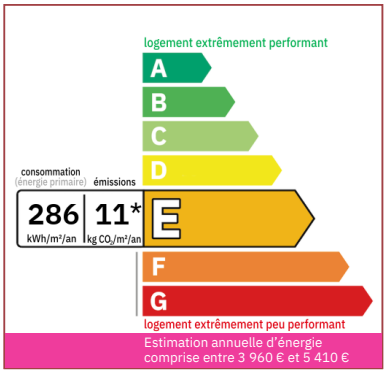
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



Entre Beaumont du Périgord et Issigeac, dans un cadre idyllique entourée de prairies et de forêt et préservée de toute nuisance au bout d un long chemin privé, charmante maison en pierre d'environ 170 m2 avec 4 chambres, 2 salles

170 m² hab.

3 440 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

392 200 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 370 000 €
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9237 •

Maison Périgourdine en pierre avec garage et piscine hors sol sur un terrain de 3440 M2.

L'habitation, d'environ 170 M2, se compose; Au rez de chaussée, d'une entrée sur cuisine équipée/salle à manger, un salon avec poêle à bois, deux chambres, une salle d'eau avec toilette, une arrière cuisine avec cellier et buanderie ainsi qu'un toilette séparé avec lavabo.
A l'étage, d'un pallier donnant sur deux chambres mansardées ainsi qu'une salle de bains avec baignoire douche et toilette.

A l'extérieur, plusieurs terrasses donnant sur un parc arboré ou se trouve un garage indépendant d'environ 20 M2 et une piscine hors sol en bois.

Les menuiseries sont en double vitrage bois. Le système d'assainissement est individuel par fosse septique fonctionnelle.
Le système de chauffage est électrique par radiateurs.
Fibre.







