Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9238 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 50 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

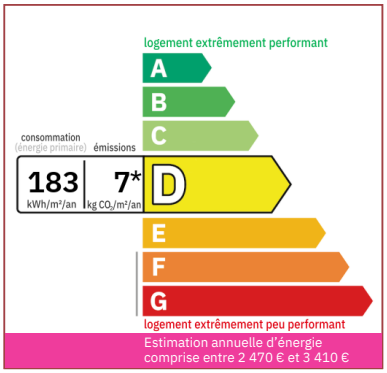
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1800



Secteur Issigeac, charmante maison d'environ 150 M2 habitables avec plusieurs dépendances, cour, jardinet et garage.

150 m² hab.

50 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9238 •

Maison de village en pierre avec dépendances et extérieurs sur un terrain de 297 M2.

L'habitation, d'environ 150 M2, se compose;
Au rez de chaussée, d'une entrée sur salon avec poêle à pellets, une cuisine semi ouverte sur salle à manger, une salle d'eau et un toilette séparé.
A l'étage, un pallier avec mezzanine donnant sur une chambre avec toilette, un bureau, un dressing, une salle d'eau et un toilette séparé avec lavabo.

Les dépendances se composent;
-D'un garage.
-D'un atelier.
-D'un patio avec espace buanderie.

A l'extérieur, une terrasse fermée et un jardin d'hiver.

Les menuiseries sont en double vitrage PVC et aluminium.
Le système de chauffage est électrique par radiateurs.
Tout à l'égout.







