

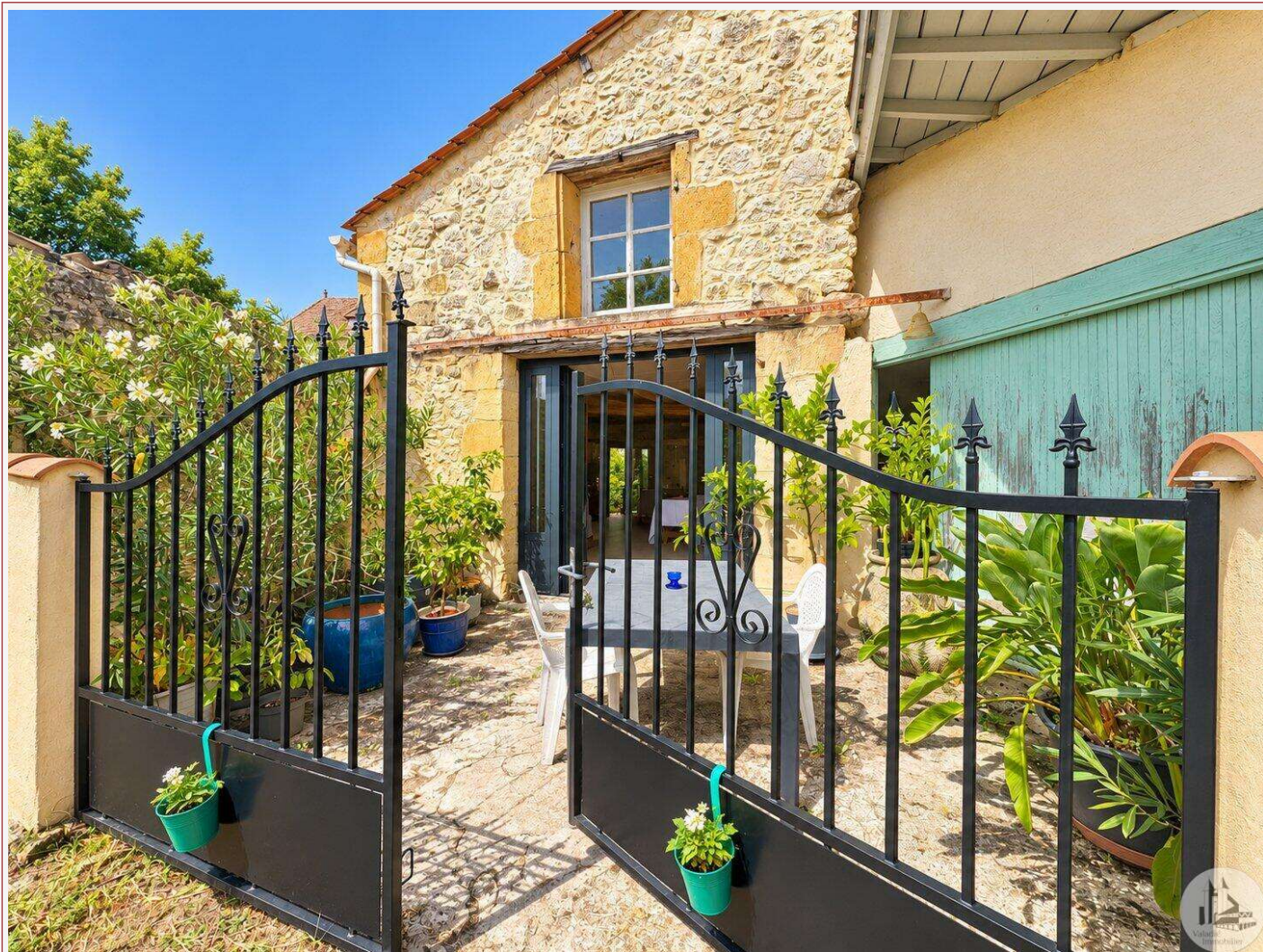


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9238

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 50 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

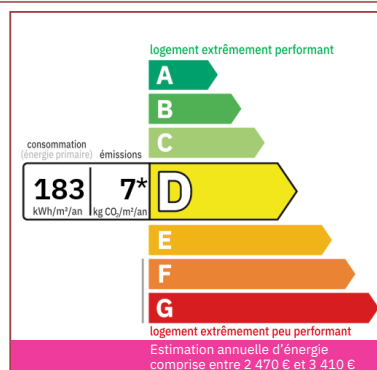
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 1800



Secteur Issigeac, charmante maison d'environ 150 M2 habitables avec plusieurs dépendances, cour, jardinet et garage.

150 m<sup>2</sup> hab.

50 m<sup>2</sup>

Thibaut Pricaz  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°9238 •

Maison de village en pierre avec dépendances et extérieurs sur un terrain de 297 M2.

L'habitation, d'environ 150 M2, se compose;  
Au rez de chaussée, d'une entrée sur salon avec poêle à pellets, une cuisine semi ouverte sur salle à manger, une salle d'eau et un toilette séparé.

A l'étage, un pallier avec mezzanine donnant sur une chambre avec toilette, un bureau, un dressing, une salle d'eau et un toilette séparé avec lavabo.

Les dépendances se composent;

- De deux garages.
- D'un atelier.
- D'un patio avec espace buanderie.

A l'extérieur, une terrasse fermée et un jardin d'hiver.

Les menuiseries sont en double vitrage PVC et aluminium.

Le système de chauffage est électrique par radiateurs.

Tout à l'égout.

