Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9239 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 20 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Micro station

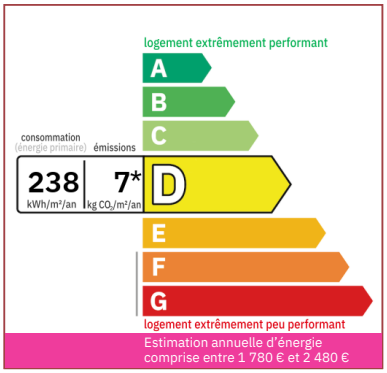
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Entre Villeréal, Monflanquin et Monpazier, superbe bijou niché sur les hauteurs, avec ses 20 ha, sans voisin ni nuisance, à deux pas du château de Biron

150 m² hab.

200 000 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

350 000 €

Honoraires: 6,1 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 330 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9239 •

Superbe propriété en pierre entre Villeréal et Monflanquin sur 20 hectares de prairies et de bois, composée d'une maison d'habitation de 150 m2 tout confort comprenant au rez-de-chaussée : un grand séjour, 2 chambres et une salle de bain rustique. A l'étage : deux chambres dont une mansardée au coeur du pigeonnier ainsi qu'une salle d'eau le tout baigné de lumière. Un séchoir à tabac de 80 m2, une cuisine d'été ainsi que des granges viennent compléter ce bien de prestige niché à l'abri des regards.













